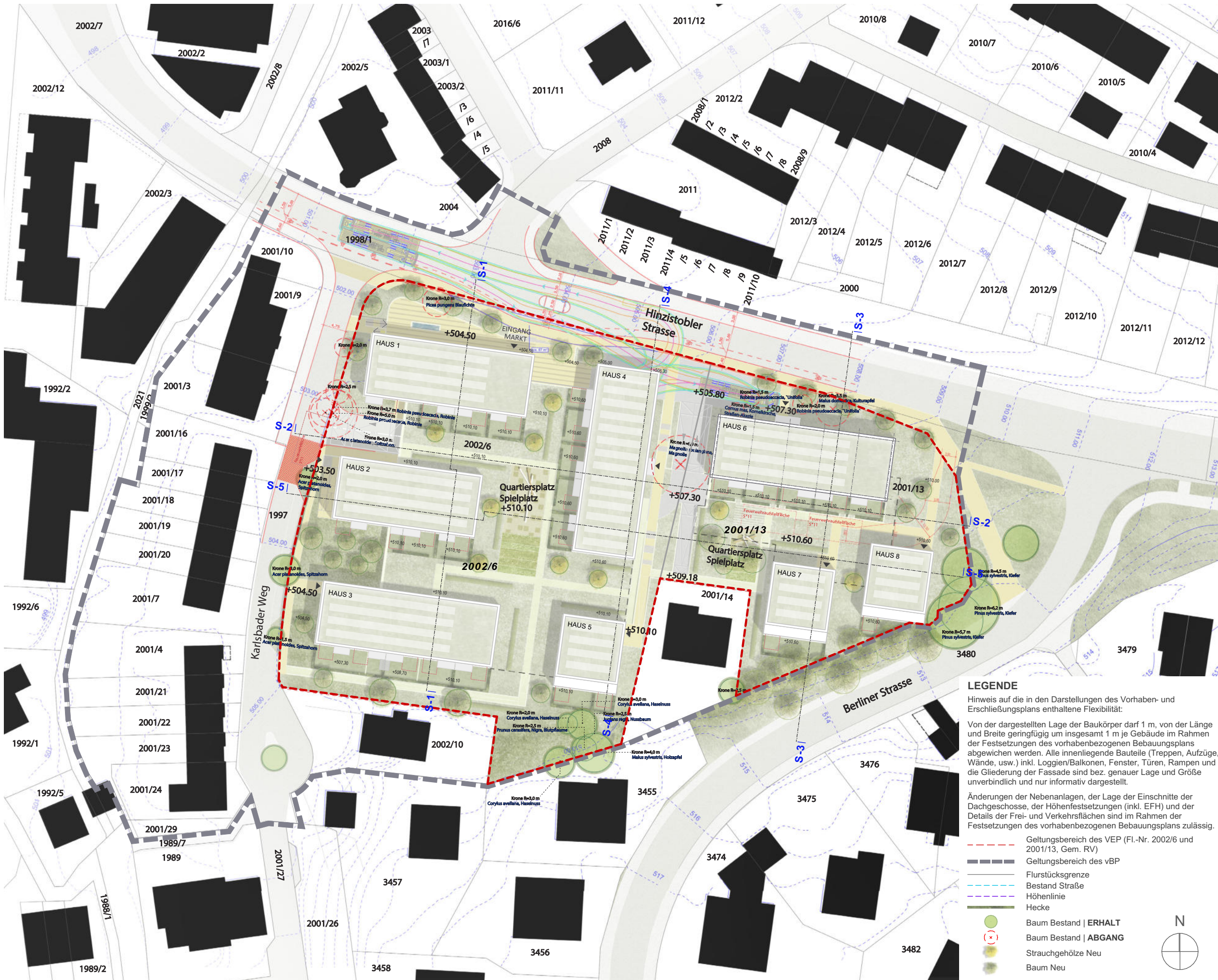




LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe verbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Lageplan mit Dachaufsicht

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Plan-Nr: 750-01-08  | M = 1 : 750                  |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty |

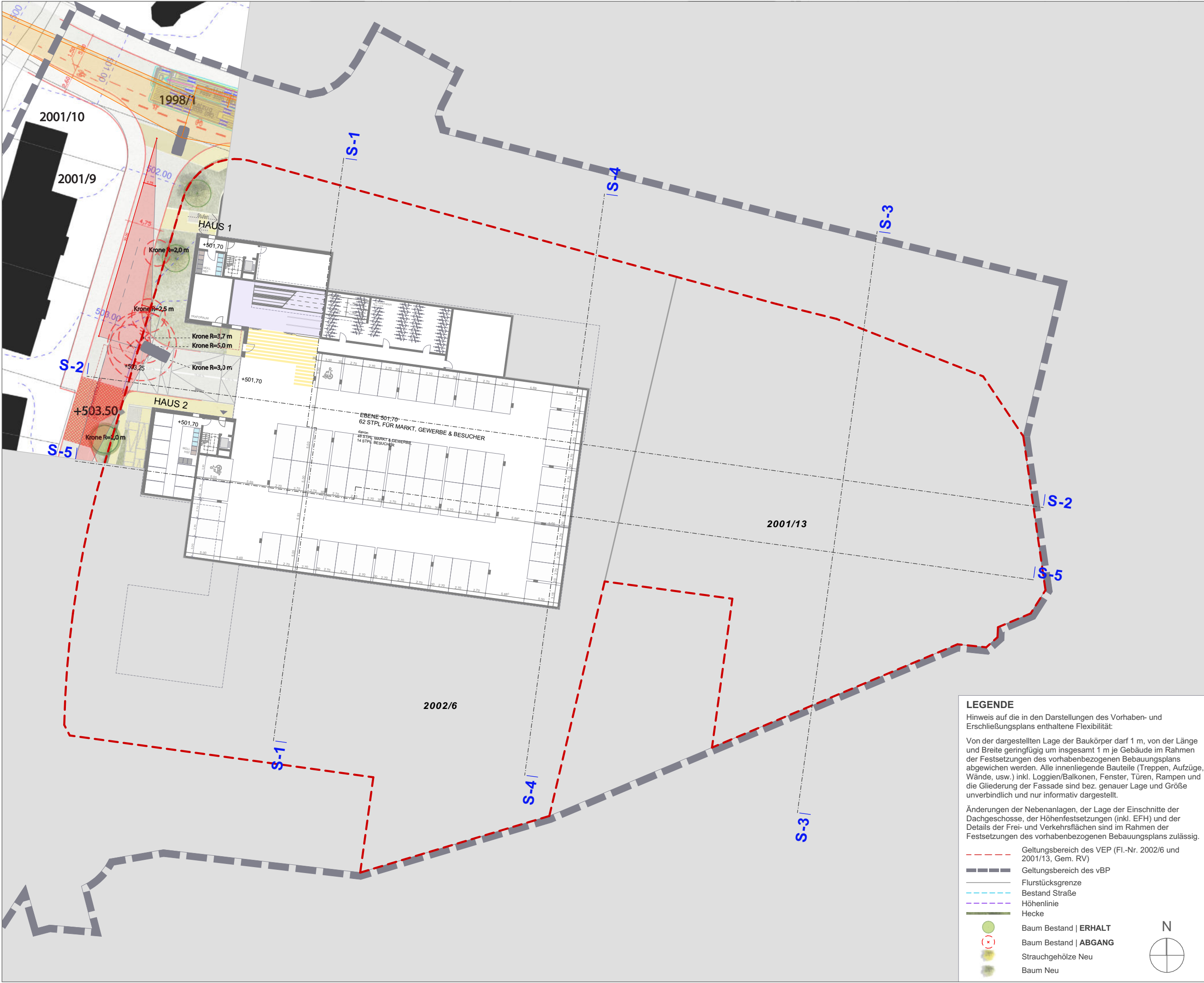
**w+p** LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

**schaudt** architekten bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene -1 (HS 1+2)

Plan-Nr: 500-02-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

**LEGENDE**

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | **ERHALT**
- ⊗ Baum Bestand | **ABGANG**
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu

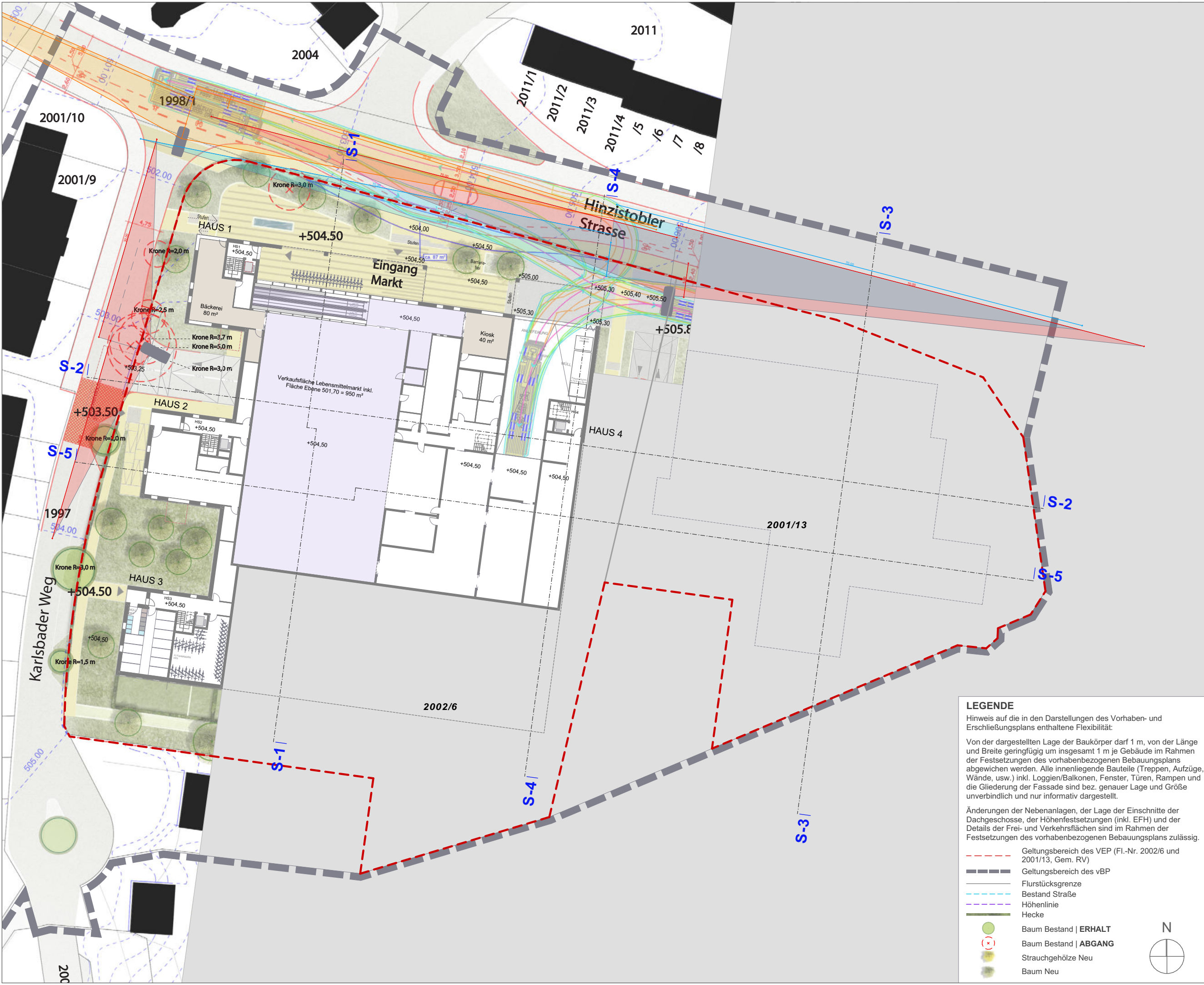
**w+p** LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

**schaudt architekten bda**

architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene -1 (HS 4) / 0 (HS 1-3)

Plan-Nr: 500-03-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

**LEGENDE**  
Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:  
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.  
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

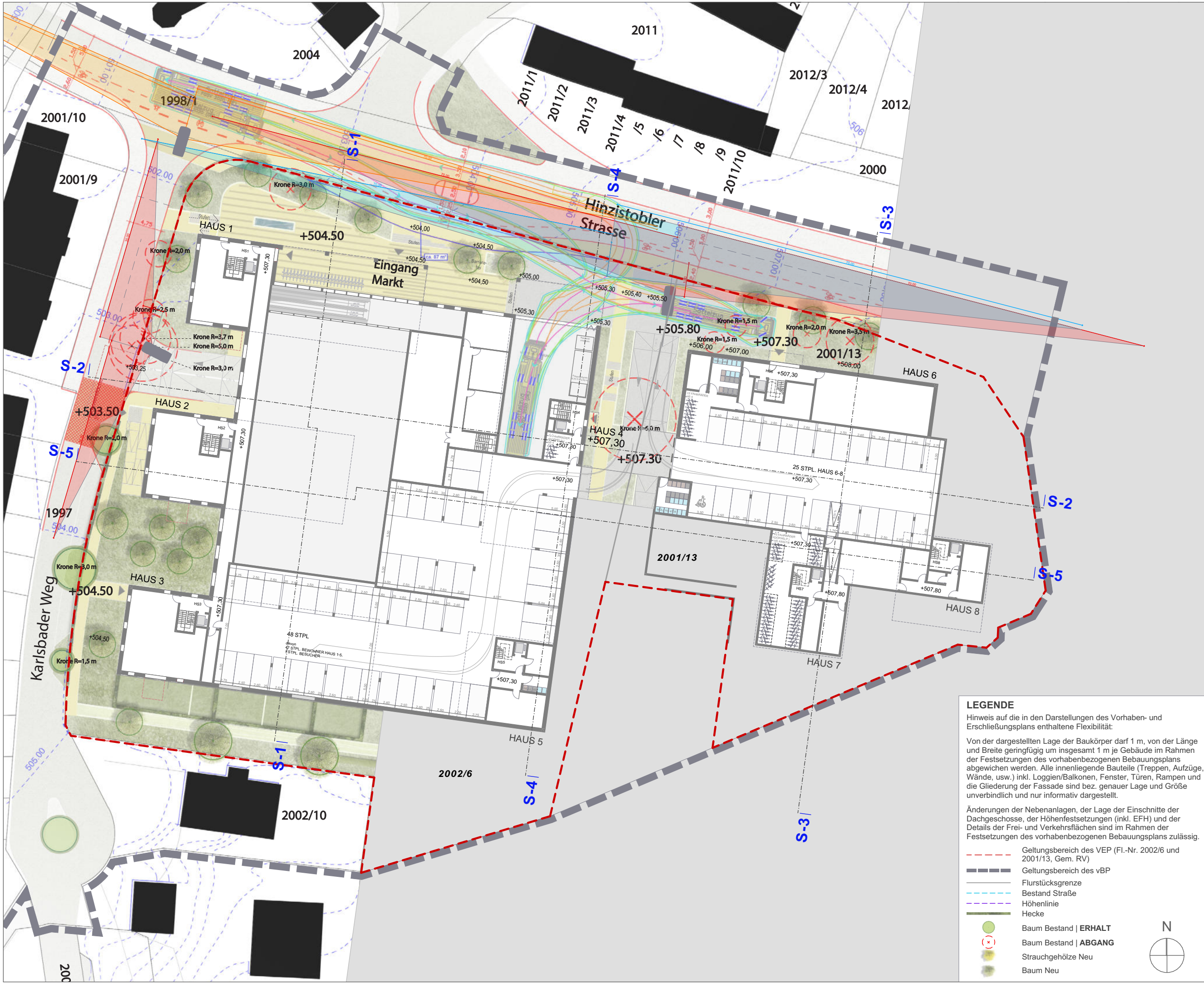
- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | **ERHALT**
- ⊗ Baum Bestand | **ABGANG**
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu



**w+p** LANDSCHAFTEN  
im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

**schaudt architekten bda**  
architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene -1 (HS 5+7+8) / 0 (HS 4+6) / 1 (HS 1-3)

Plan-Nr: 500-04-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu



w+p LANDSCHAFTEN  
im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda  
architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 0 (HS 5+7+8) / 1 (HS 4+6) / 2 (HS 1-3)

Plan-Nr: 500-05-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- - - Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu

w+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda  
architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 1 (HS 5+7+8) / 2 (HS 4+6) / 3 (HS 1-3)

Plan-Nr: 500-06-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

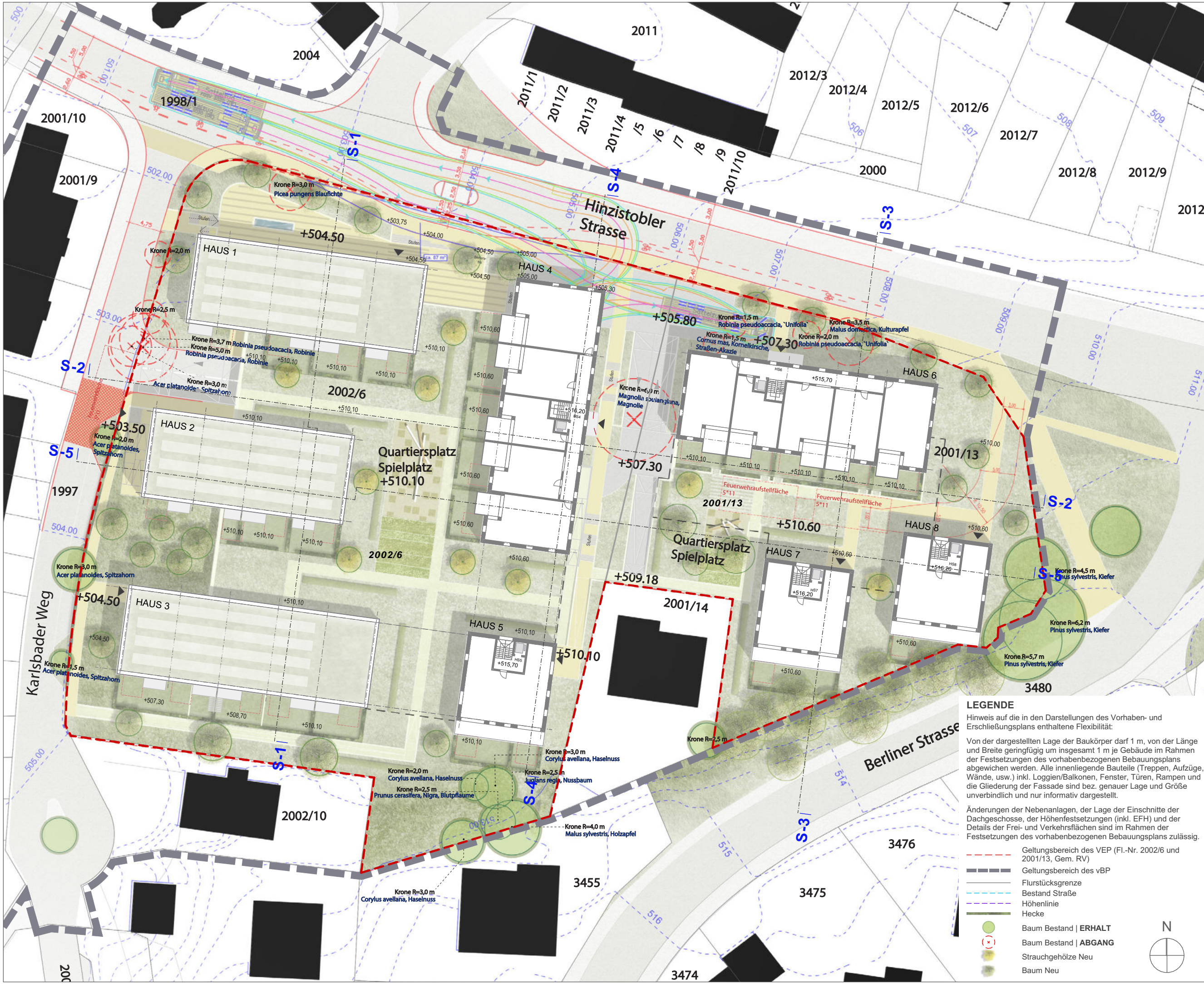
**LEGENDE**  
Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:  
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.  
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- - - Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- - - Bestand Straße
- - - Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu

**w+p LANDSCHAFTEN**  
im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

**schaudt architekten bda**  
architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 2 (HS 5+7+8) / 3 (HS 4+6) /  
Dachaufsicht (HS 1-3)

Plan-Nr: 500-07-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- - - Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu

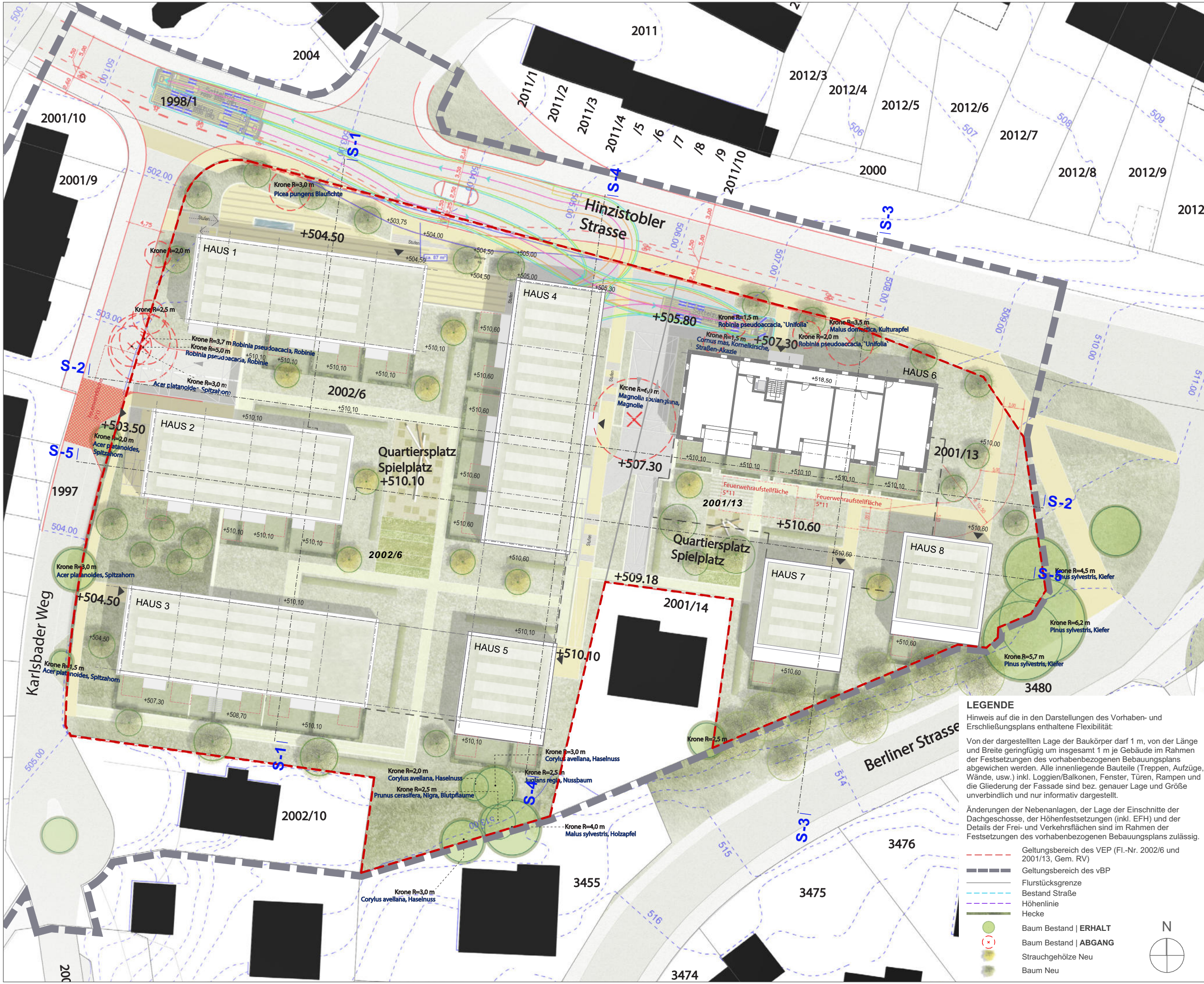


W+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda  
architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 4 (HS 6) / Dachaufsicht (HS 1+2+3+4+5  
+7+8)

Plan-Nr: 500-08-08 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG
- Strauchgehölze Neu
- Baum Neu



w+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda  
architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

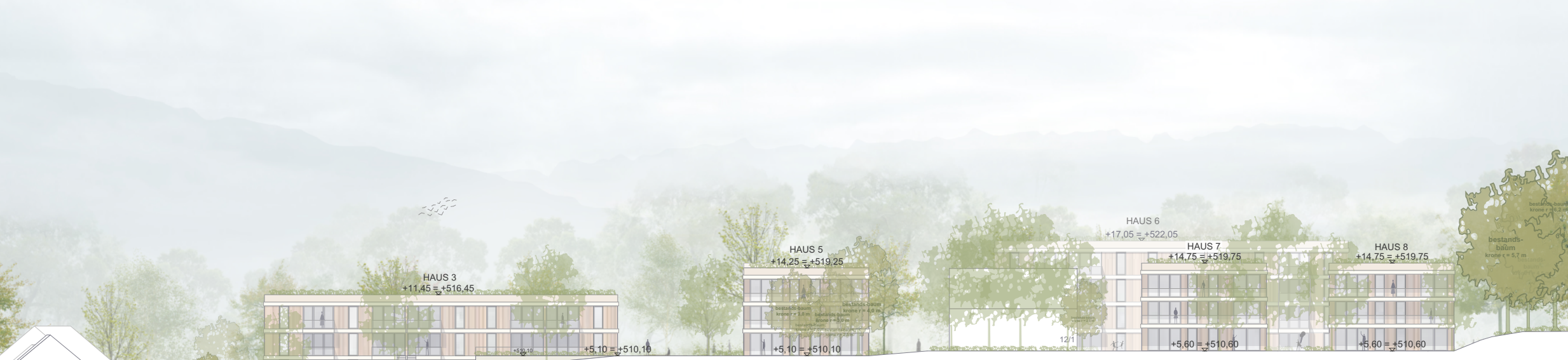
hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



NORD



WEST



SÜD

## LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Baum Bestand | **ERHALT**
- (x) Baum Bestand | **ABGANG**

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1 und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
**Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG**  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
**w+p Landschaften GmbH**

Datum / Unterschrift

Architekt:  
**schaudt architekten bda**

Datum / Unterschrift

### Ansicht Nord/ West/ Süd

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Plan-Nr: 500-09-08  | M = 1 : 500                  |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty |

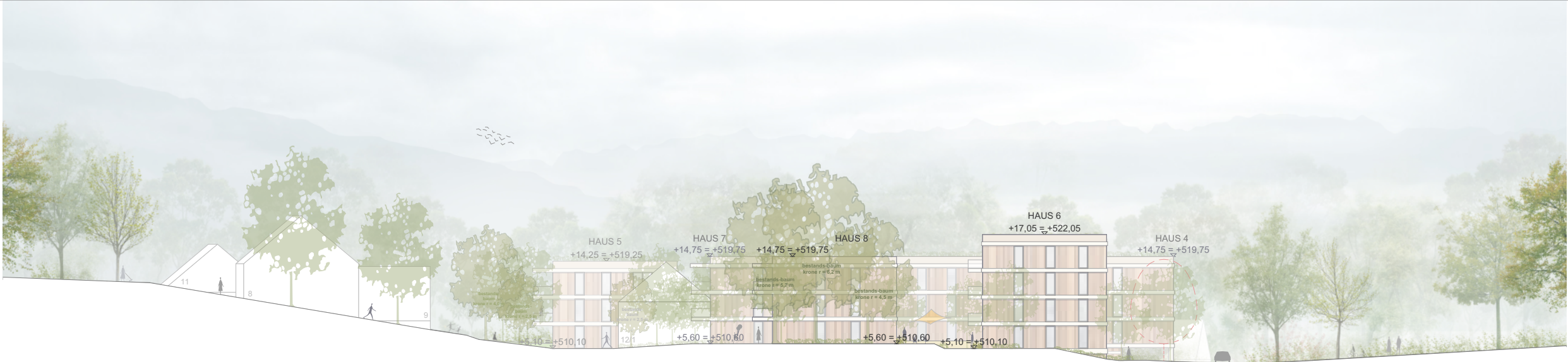
**w+p** LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

### schaudt architekten bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003 ·  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



OST



Gebäudegruppe West | OST



Gebäudegruppe Ost | WEST

**LEGENDE**

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe verbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Baum Bestand | **ERHALT**
- (x) Baum Bestand | **ABGANG**

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber :  
**Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG**  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
**w+p Landschaften GmbH**

Datum / Unterschrift

Architekt:  
**schaudt architekten bda**

Datum / Unterschrift

**Ansicht Ost/ Gebäudegruppe West (Ansicht  
Ost)/ Gebäudegruppe Ost (Ansicht West)**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Plan-Nr: 500-10-08  | M = 1 : 500                  |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty |

**w+p** LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

**schaudt architekten bda**

architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

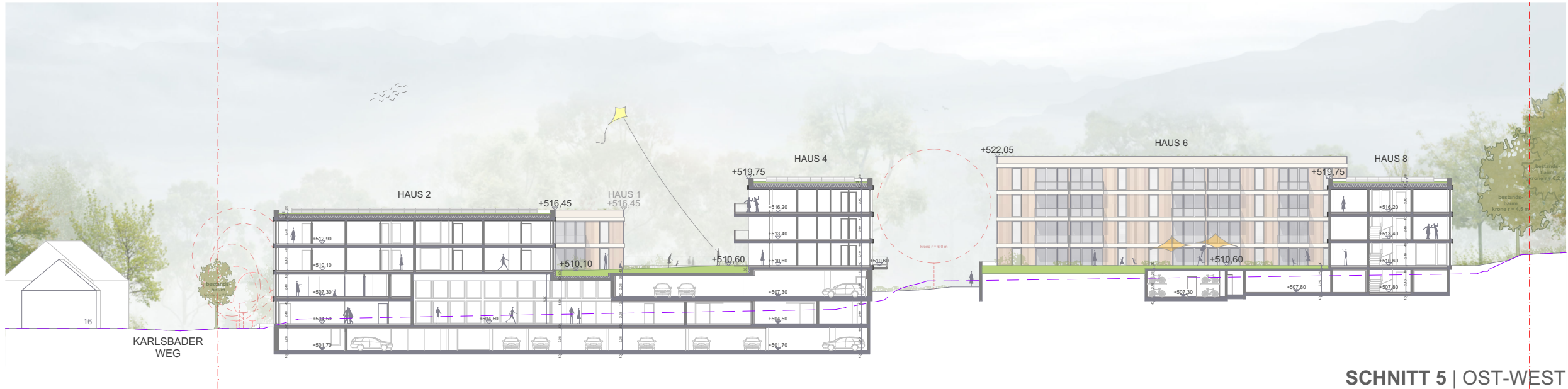
hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



**Schnitt 1 | NORD-SÜD**  
(Gebäudegruppe West | HS 1-3)



**Schnitt 2 | OST-WEST**



**Schnitt 5 | OST-WEST**

**LEGENDE**

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:  
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.  
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

- Grundstücksgrenze
- Bestehendes Gelände
- Baum Bestand | **ERHALT**
- ⊗ Baum Bestand | **ABGANG**

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber :  
**Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG**  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
**w+p Landschaften GmbH**

Datum / Unterschrift

Architekt:  
**schaudt architekten bda**

Datum / Unterschrift

**Schnitt 1/ 2/ 5**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Plan-Nr: 500-11-08  | M = 1 : 500                  |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / 15.07.2025 / ty |

**w+p**LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

**schaudt**architekten bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003 ·  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de



SCHNITT 3 | NORD-SÜD  
(Ost-Gebäude | HS 6-7)



SCHNITT 4 | NORD-SÜD  
(West-Gebäude | HS 4-5)

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe verbindlich und nur informativ dargestellt.

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

Grundstücksgrenze

Bestehendes Gelände

Baum Bestand | ERHALT

Baum Bestand | ABGANG

Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1  
und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :  
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:  
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:  
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Schnitt 3/ 4

Plan-Nr: 500-12-08      M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011      03.01.2024 / 15.07.2025 / ty

W+p

LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3  
77652 offenburg  
telefon 0781 - 93 20 91 20  
mail@wp-landschaften.de  
www.wp-landschaften.de

schaudtarchitekten

bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand  
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10  
78462 konstanz  
telefon 07531-22002  
fax 07531-22003 ·  
info@schaudt-architekten.de  
www.schaudt-architekten.de