

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1 und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber : Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt: w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt: schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Lageplan mit Dachaufsicht

| | |
|---------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 750-01-04 | M = 1 : 750 |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / ty |

LEGENDE
Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

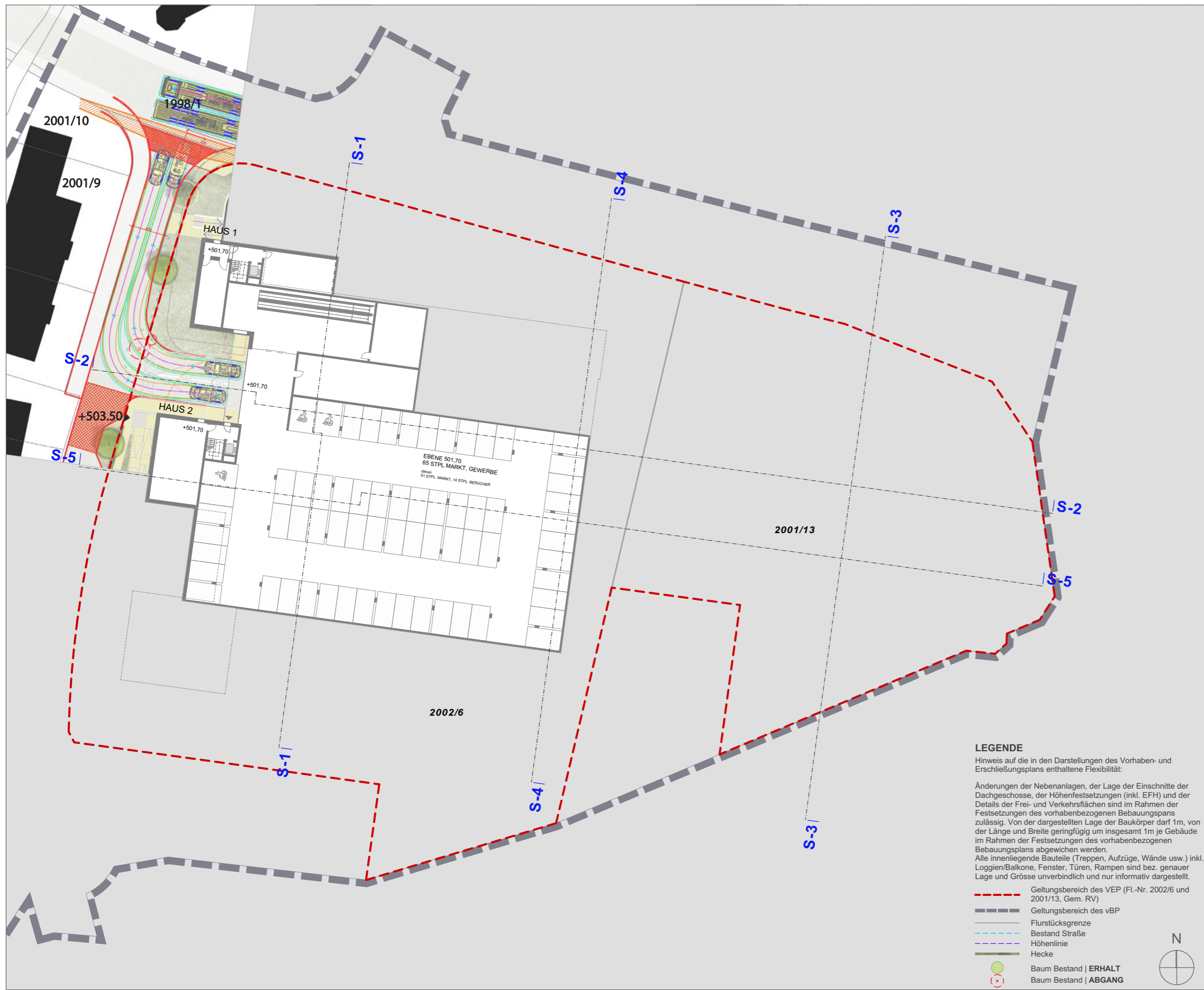
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG

w+p LANDSCHAFTEN
im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 501,70

Plan-Nr: 500-02-04 M = 1 : 500

Projekt-Nr: 22-011 03.01.2024 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | **ERHALT**
- ⊗ Baum Bestand | **ABGANG**



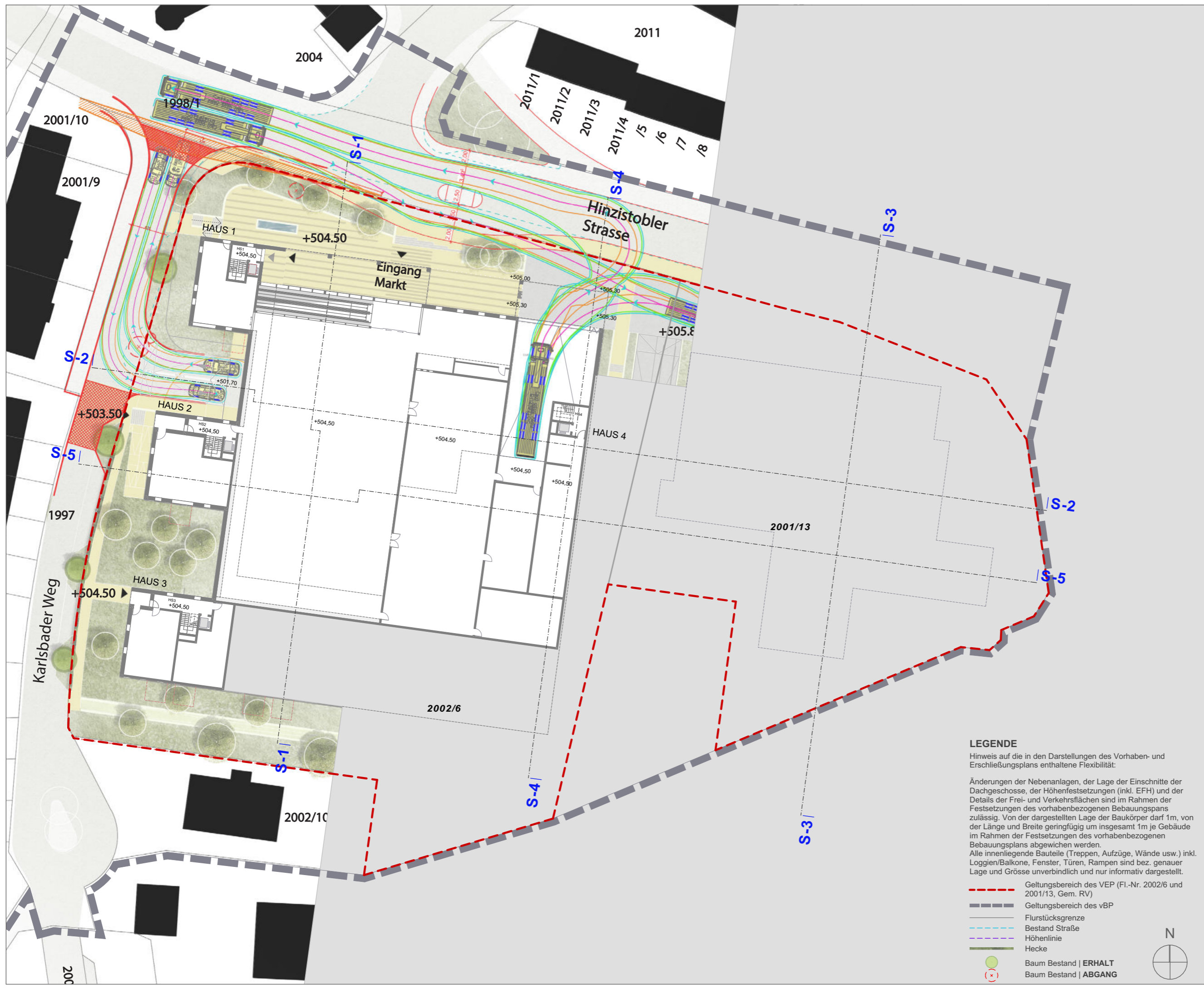
w+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 504,50

Plan-Nr: 500-03-04 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- - - Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG

w+p LANDSCHAFTEN

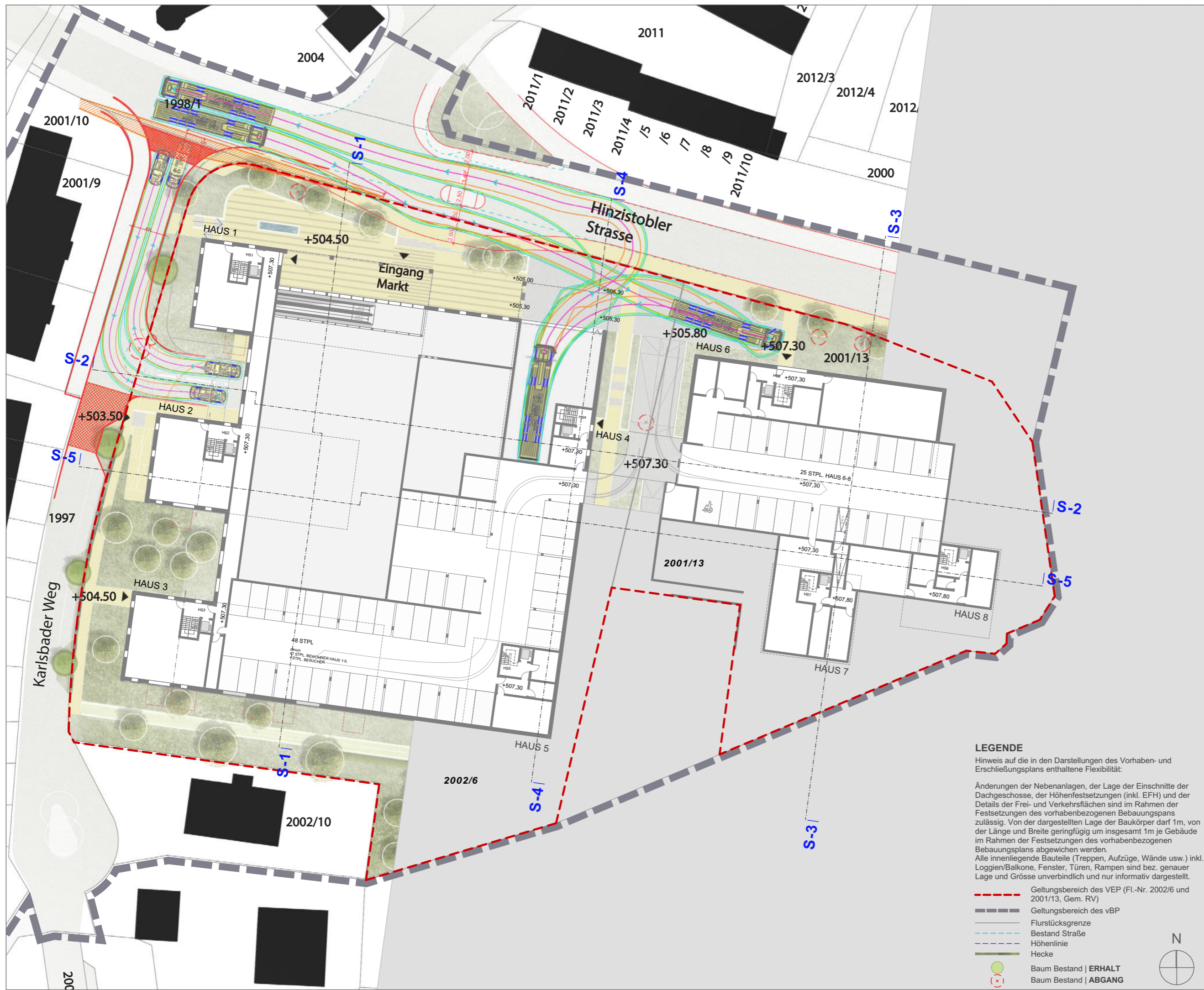
im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de





**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 507,30 (HS 1-6) / 507,80 (HS 7-8)

| | |
|--------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 500-04-04 | M = 1 : 500 |
| Projekt-Nr: 22-011 | 03.01.2024 / ty |

- LEGENDE**
Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
- Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.
- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
 - Geltungsbereich des vBP
 - Flurstücksgrenze
 - Bestand Straße
 - Höhenlinie
 - Hecke
 - Baum Bestand | ERHALT
 - ⊗ Baum Bestand | ABGANG

w+p LANDSCHAFTEN
im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 510,10 (HS 1-3, 5-6) / 510,60 (HS 4, 7-8)

| | |
|---------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 500-05-04 | M = 1 : 500 |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / ty |

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG



im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 512,90 (HS 1-3, 5-6) / 513,40 (HS 4, 7-8)

| | |
|--------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 500-06-04 | M = 1 : 500 |
| Projekt-Nr: 22-011 | 03.01.2024 / ty |

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG



im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 515,70 (HS 5-6) / 516,20 (HS 4, 7-8)

Plan-Nr: 500-07-04 M = 1 : 500

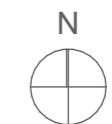
Projekt-Nr: 22-011 03.01.2024 / ty

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- - - Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG



w+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda

architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1
und nördlicher Karlsbader Weg"**

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ebene 518,50

| | |
|--------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 500-08-04 | M = 1 : 500 |
| Projekt-Nr: 22-011 | 03.01.2024 / ty |

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

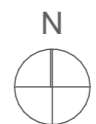
- Geltungsbereich des VEP (Fl.-Nr. 2002/6 und 2001/13, Gem. RV)
- Geltungsbereich des vBP
- Flurstücksgrenze
- Bestand Straße
- Höhenlinie
- Hecke
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG



im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de





LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden. Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- Baum Bestand | ERHALT
- Baum Bestand | ABGANG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1 und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

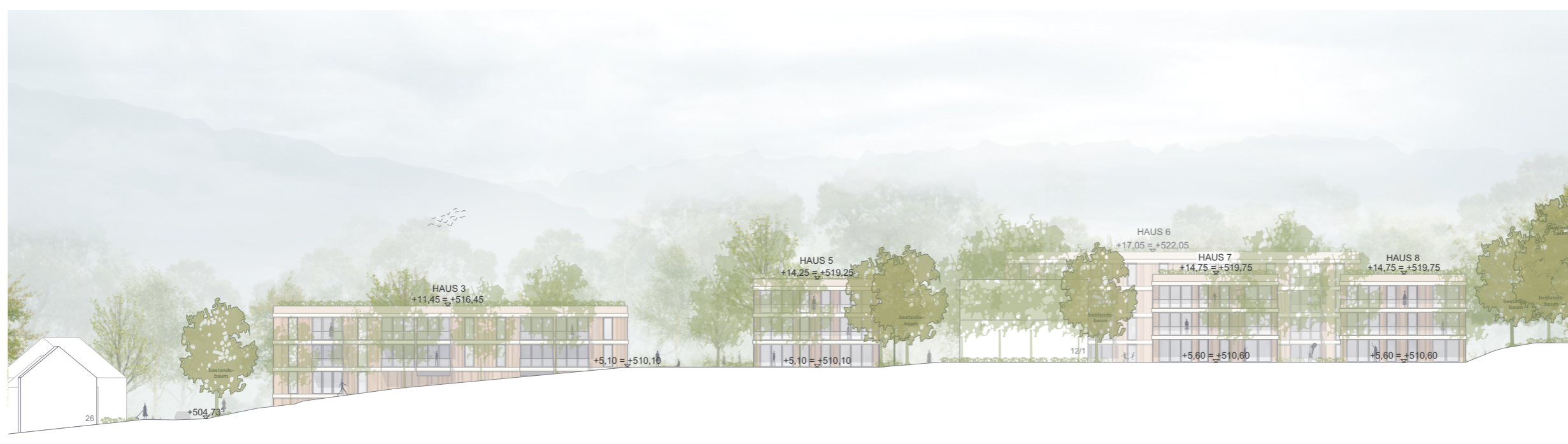
Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ansicht Nord/ West/ Süd

| | |
|---------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 500-09-04 | M = 1 : 500 |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / ty |



im pfählerpark 3
 77652 offenburg
 telefon 0781 - 93 20 91 20
 mail@wp-landschaften.de
 www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
 architektur · stadtplanung · bauen im bestand
 innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
 78462 konstanz
 telefon 07531-22002
 fax 07531-22003 ·
 info@schaudt-architekten.de
 www.schaudt-architekten.de



OST



Gebäudegruppe West | OST



Gebäudegruppe Ost | WEST

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- Baum Bestand | ERHALT
- Baum Bestand | ABGANG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1 und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Ansicht Ost/ Gebäudegruppe West (Ansicht Ost)/ Gebäudegruppe Ost (Ansicht West)

Plan-Nr: 500-10-04 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / ty

w+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



SCHNITT 1 | NORD-SÜD
(Gebäudegruppe West | HS 1-3)



SCHNITT 2 | OST-WEST



SCHNITT 5 | OST-WEST

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- - - Grundstücksgrenze
- - - Bestehendes Gelände
- Baum Bestand | ERHALT
- ⊗ Baum Bestand | ABGANG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1 und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber :
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Schnitt 1/ 2/ 5

Plan-Nr: 500-11-04 M = 1 : 500

Projekt-Nr : 22-011 03.01.2024 / ty

w+p LANDSCHAFTEN

im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003 ·
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de



SCHNITT 3 | NORD-SÜD
(Ost-Gebäude | HS 6-7)



SCHNITT 4 | NORD-SÜD
(West-Gebäude | HS 4-5)

LEGENDE

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Alle innenliegende Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände usw.) inkl. Loggien/Balkone, Fenster, Türen, Rampen sind bez. genauer Lage und Grösse unverbindlich und nur informativ dargestellt.

- - - Grundstücksgrenze
- - - Bestehendes Gelände
- Baum Bestand | **ERHALT**
- ⊗ Baum Bestand | **ABGANG**

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hinzistobler Straße 10, 12, 12/1 und nördlicher Karlsbader Weg"

Auftraggeber:
Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Datum / Unterschrift

Landschaftsarchitekt:
w+p Landschaften GmbH

Datum / Unterschrift

Architekt:
schaudt architekten bda

Datum / Unterschrift

Schnitt 3/ 4

| | |
|---------------------|-----------------|
| Plan-Nr: 500-12-04 | M = 1 : 500 |
| Projekt-Nr : 22-011 | 03.01.2024 / ty |



im pfählerpark 3
77652 offenburg
telefon 0781 - 93 20 91 20
mail@wp-landschaften.de
www.wp-landschaften.de

schaudt architekten bda
architektur · stadtplanung · bauen im bestand
innenraumgestaltung · freiraumarchitektur

hafenstraße 10
78462 konstanz
telefon 07531-22002
fax 07531-22003 ·
info@schaudt-architekten.de
www.schaudt-architekten.de