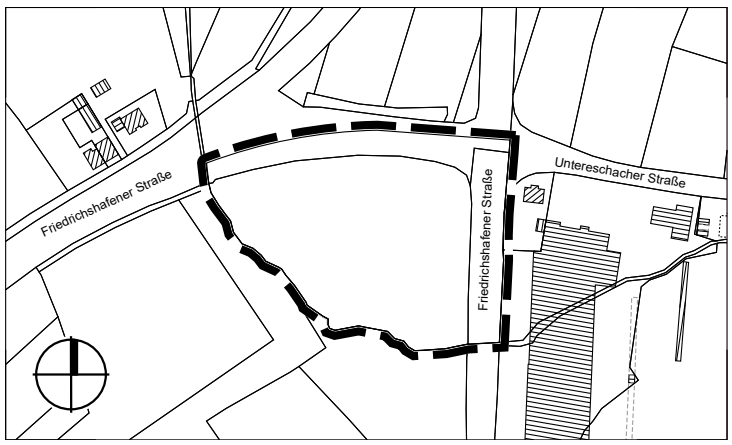
Amtliche Bekanntmachungen

1. Der Technische Ausschuss hat am 04.11.2026 dem Entwurf des Bebauungsplanes
„Südwestlich Kreuzung Friedrichshafener Straße – Tettnanger Straße (Neubau Feuerwehr Oberhofen)“ und den örtlichen Bauvorschriften hierzu vom 14.10.2026 zugestimmt.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden unmaßstäblichen Übersichtsplan schwarz gestrichelt umrandet.

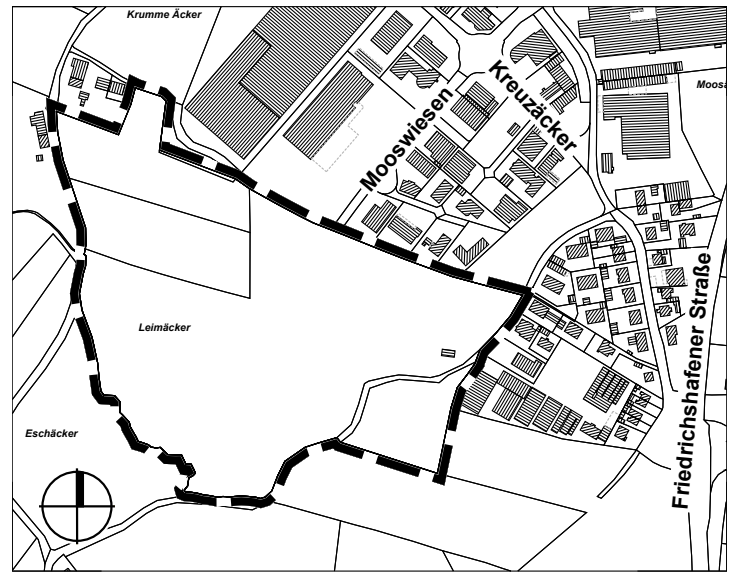


Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Lageplan, textlicher Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 14.10.2026, wird in der Zeit von **23.11.2026 bis einschließlich 08.01.2027** gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) **im Internet unter https://bw.bauleitplanung-online.de/plan/feuerwehr-oberhofen** veröffentlicht. Zusätzlich können die Unterlagen im Technischen Rathaus, Salamanderweg 22, EG, Foyer (behindertengerechter Zugang an der Gebäudeseite rechts vom Haupteingang) in Ravensburg am digitalen Lesegerät während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses eingesehen werden. Bitte beachten Sie, dass das Technische Rathaus vom 24.12.2026 bis 31.12.2026 ganztags geschlossen hat.
Der Umweltbericht enthält Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere (insbesondere Mäusebussard, Rotmilan, Turmfalken, Girlitz, Heckenbraunelle und Stieglitz), Pflanzen (gewöhnlicher Schneeball, Hasel, Liguster, Roter Hartriegel, Weiden, Spitz-Ahorn und Esche), biologische Vielfalt (Offenlandbiotop), Boden, Wasser (insbesondere FFH-Gebiet „Schussenbecken mit Tobelwäldern südlich Blitzenreute“ und die „Schwarzach“ und „Siechenbach“), Luft, Klima, Stadtlandschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter.
Außerdem sind folgende **umweltbezogene Informationen** Verfügbar:
- Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen
- Hochwasser, Naturschutz und Landschaftspflege, Biotope, Geotechnik, Bodenschutz, Artenschutz, Altlasten, Oberflächengewässer, Grundwasserschutz, Forst, Immissionsschutz, Lufthygiene und Verkehrslärm
- Fachgutachten/Untersuchungen zu den Themen
- Immissionsschutz, Geotechnik, Altlasten, Grundwasser, Niederschlagswasser, Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung mit Habitatspotenzialanalyse

Zusätzlich findet am **09.12.2026, 17:30 Uhr bis 18:00 Uhr** ein **Informationsabend (Fragestunde)** in der Ortsverwaltung Eschach, Tettnanger Straße 363, Ravensburg- Oberhofen statt. Das Stadtplanungsamt und die Ortsverwaltung informieren hier über die Planung und beantworten Fragen der Anwesenden.
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Abgabe soll elektronisch, z. B. über die Beteiligungsplattform https://bw.bauleitplanung-online.de oder per Mail an bauleitplanung@ravensburg.de erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg, bspw. postalisch (Stadt Ravensburg, Stadtplanungsamt, Postfach 21 80, 88191 Ravensburg), eingereicht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt, Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg bzw. stadtplanungsamt@ravensburg.de

2. Der Technische Ausschuss hat am 04.11.2026 dem geänderten Geltungsbereich sowie dem Entwurf des Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Mariatal – Erweiterung Süd“ und den örtlichen Bauvorschriften hierzu
vom 05.10.2026 zugestimmt.
Zudem wurde der Änderung des Titels des Bebauungsplan von „Südliche Erweiterung Gewerbegebiet Mariatal im Gewann Leimäcker und Krumme Äcker“ in „Gewerbegebiet Mariatal - Erweiterung Süd“ zugestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden unmaßstäblichen Übersichtsplan schwarz gestrichelt umrandet.



Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Lageplan, textlicher Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und der Begründung mit Umweltbereich, jeweils vom 05.10.2026, wird in der Zeit von **23.11.2026 bis einschließlich 08.01.2027** gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) **im Internet unter https://bw.bauleitplanung-online.de/plan/gewerbegebiet-mariatal-erweiterung-sued** veröffentlicht. Zusätzlich können die Unterlagen im Technischen Rathaus, Salamanderweg 22, EG, Foyer (behindertengerechter Zugang an der Gebäudeseite rechts vom Haupteingang) in Ravensburg während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses am digitalen Lesegerät eingesehen werden. Bitte beachten Sie, dass das Technische Rathaus vom 24.12.2026 bis 31.12.2026 ganztags geschlossen hat.
Der Umweltbericht enthält Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch (lokale Naherholung), Tiere (insbesondere Grünspecht, Mäusebussard, Turmfalken, Mauersegler, Mehlschwalbe und Rauchschwalbe, Zwergfledermäuse, Igel, Biber), Pflanzen (Obstbäume), biologische Vielfalt, Boden, Wasser („Beckensedimente des Rheingletschers“ und „Furtwiesenbach“), Luft, Klima, Stadtlandschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter.
Außerdem sind folgende **umweltbezogene Informationen** Verfügbar:
- Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen
- Naturschutz und Landschaftspflege, Wasser, Oberflächengewässer, Geotechnik, Stadtklima, Artenschutz, Altlasten, Bodenschutz, Grundwasserschutz, Immissionsschutz, Lufthygiene und Verkehrslärm
- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit zu den Themen
- Immissionsschutz, Lufthygiene, Verkehrslärm, Artenschutz (insb. Fledermäuse und Baumfalken), Pflanzen (Streuobstwiese), Biotop, Klima, Landschaftspfleg, Hochwasserschutz
- Fachgutachten/Untersuchungen zu den Themen
- Naturschutz und Landschaftspflege, Geotechnik, Stadtklima, Artenschutz (insb. Fledermäuse und Zauneidechse), Bode, Altlasten, Grundwasserschutz, Immissionsschutz, Lufthygiene und Verkehrslärm

Zusätzlich findet am **09.12.2026, im Anschluss an den Informationsabend zum Bebauungsplan „Südwestlich Kreuzung Friedrichshafener Straße – Tettnanger Straße (Neubau Feuerwehr Oberhofen)“ ab ca. 18:00 Uhr** ein **Informationsabend (Fragestunde)** in der Ortsverwaltung Eschach, Tettnanger Straße 363, Ravensburg- Oberhofen statt. Das Stadtplanungsamt und die Ortsverwaltung informieren hier über die Planung und beantworten Fragen der Anwesenden.
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Abgabe soll elektronisch, z. B. über die Beteiligungsplattform https://bw.bauleitplanung-online.de oder per E-Mail an bauleitplanung@ravensburg.de erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg, bspw. postalisch (Stadt Ravensburg, Stadtplanungsamt, Postfach 21 80, 88191 Ravensburg), eingereicht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt, Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg bzw. stadtplanungsamt@ravensburg.de

Allgemeine Hinweise zu Bebauungsplanverfahren Nr. 1 und 2:
Im Zusammenhang mit dem **Datenschutz** wird darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher grundsätzlich alle Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in öffentlicher Sitzung beraten und entschieden werden. Der Inhalt der Stellungnahmen, die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingehen, ist hierbei im Rahmen von weiteren öffentlichen Beratungen anonymisiert, soweit auf diese Angaben im Hinblick auf die Verständlichkeit bzw. Bewertbarkeit des Inhalts der Stellungnahme verzichtet werden kann. Im Übrigen sind personenbezogene Daten zur Stellungnahme (wie Name und Anschrift des Verfassers der Stellungnahme) jedoch grundsätzlich für die Mitglieder des jeweils zuständigen Gremiums und die zuständigen Mitarbeiter/innen der Stadtverwaltung sowie die mit der Planung betrauten Dritten insbesondere im Hinblick auf die Beurteilung der in der Stellungnahme erwähnten Belange und die spätere Abwägung sichtbar. Zur Rechtssicherheit des Bauleitplanverfahrens werden alle Stellungnahmen einschließlich der in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften und deren Abwägungen dauerhaft archiviert. Nähere Informationen zum Datenschutz und Urheberrecht werden zusammen mit den anderen Planunterlagen im jeweils o. g. Zeitraum öffentlich ausgelegt bzw. auf der Homepage der Stadt Ravensburg zur Verfügung gestellt. Die Datenschutzerklärung der Stadt Ravensburg finden Sie auf der städtischen Homepage unter www.ravensburg.de/rv/datenschutz.php.

gez. Dirk Bastin, Bürgermeister