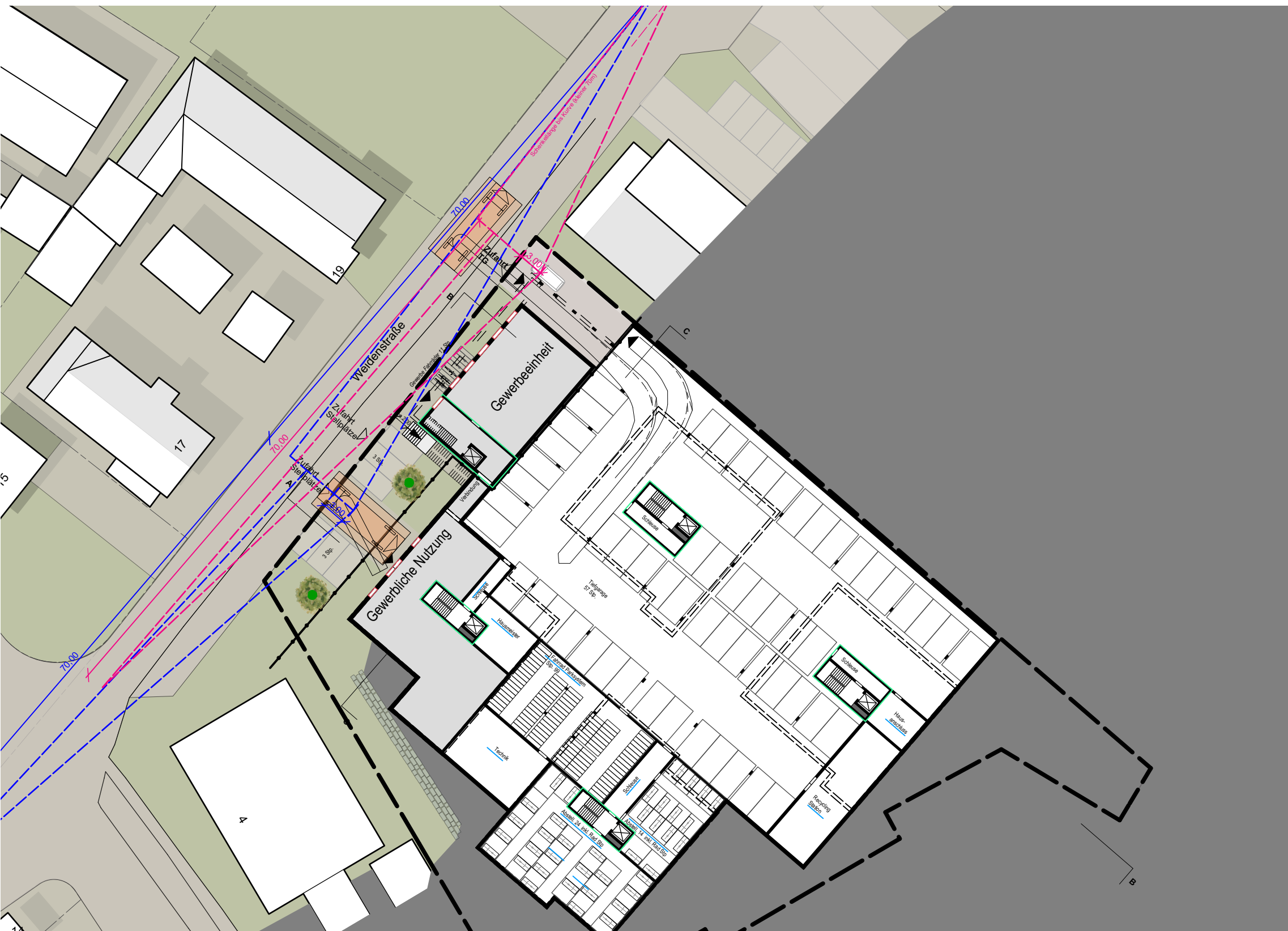




Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Lageplan -

Plan-Nr.	VEP LP	Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025	Maßstab:	1:500
Index			Datum:	18.08.2025
Proj.-Nr.	21.08		Format:	ISO A3
			Gez.:	wm
			Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg			www.grath-architekten.de	



- die Anordnung der inneren Erschließung stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die funktionale Zuordnung der Räume stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Gliederung und Fassadengestaltung stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- räumlicher Geltungsbereich
- Neu- und Ersatzpflanzungen für Grundstück und Baumbestand.
- Strauch- und Heckenpflanzungen sind in ihrer Anzahl und Verortung kein Bestandteil des VEP
- Fahrradstellplätze sind in ihrer Anzahl und Verortung kein Bestandteil des VEP

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegenden Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt. Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Grundriss UG -

Plan-Nr. VEP GR UG Index Proj.-Nr. 21.08		Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025	Maßstab:	1:500
			Datum:	18.08.2025
			Format:	ISO A3
			Gez.:	wm
			Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg		www.grath-architekten.de		



- die Anordnung der inneren Erschließung stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Einteilung der Wohneinheiten stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Gliederung und Fassadengestaltung, sowie die Anordnung der Balkone stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- unter Einhaltung der maximal zulässigen Grundfläche des Grundstücks bildet die Anordnung der Wege-, Spielplatz- und Erschließungsflächen keine Verbindlichkeit des VEP
- räumlicher Geltungsbereich
- entfallender Baumbestand der nach Stammumfang unter die Baumschutzsatzung fällt
- entfallender Baumbestand mit gärtnerischer Nutzung gem.§2 Abs.3 Baumschutzsatzung
- Neu- und Ersatzpflanzungen für Grundstück und Baumbestand.
- Strauch- und Heckenpflanzungen sind in ihrer Anzahl und Verortung kein Bestandteil des VEP
- Fahrradstellplätze sind in ihrer Anzahl und Verortung kein Bestandteil des VEP

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegenden Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt. Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Grundriss EG -

Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Maßstab:	1:500
Plan-Nr.	VEP GR EG	Datum:	18.08.2025
Index		Format:	ISO A3
Proj.-Nr.	21.08	Gez.:	wm
18.08.2025		Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg		www.grath-architekten.de	



- die Anordnung der inneren Erschließung stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Einteilung der Wohneinheiten stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Gliederung und Fassadengestaltung, sowie die Anordnung der Balkone stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar

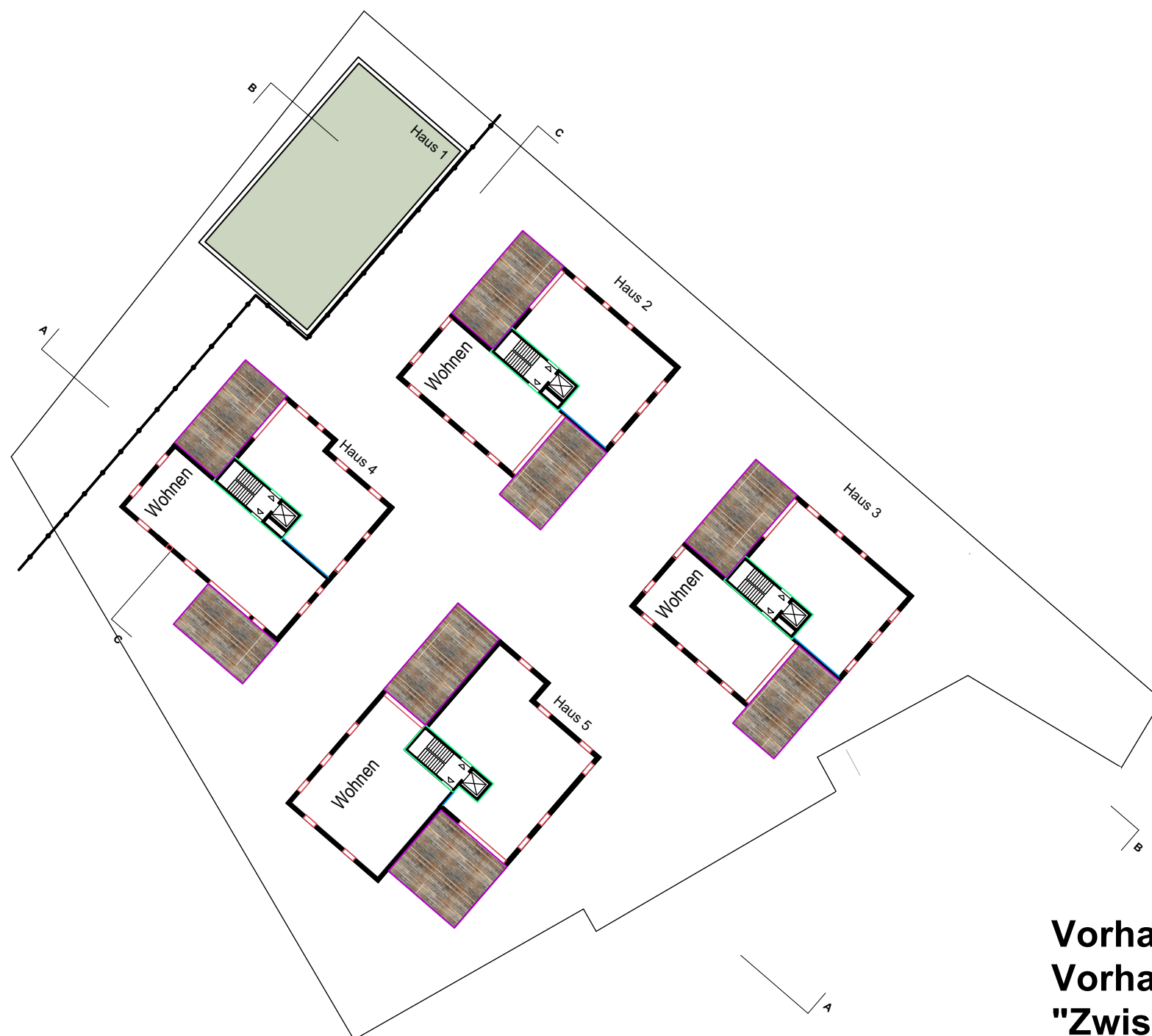
Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegenden Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt. Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Grundriss Regelgeschoss -

Regelgeschoss 1:500

Plan-Nr.	VEP GR RG	Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025	Maßstab:	1:500
Index			Datum:	18.08.2025
Proj.-Nr.	21.08		Format:	ISO A3
			Gez.:	wm
			Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg			www.grath-architekten.de	



- die Anordnung der inneren Erschließung stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Einteilung der Wohneinheiten stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Gliederung und Fassadengestaltung, sowie die Anordnung der Balkone stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar
- die Zurückversetzung des Staffelgeschosses stellt keine Verbindlichkeit des VEP dar

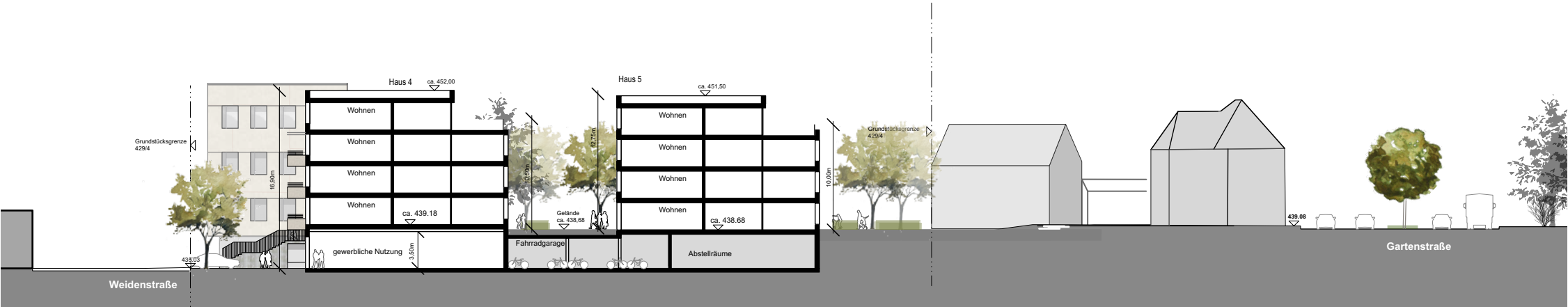
Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1 m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1 m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.
Alle innenliegenden Bauteile (Treppen, Aufzüge, Wände, usw.) inkl. Loggien/Balkonen, Fenster, Türen, Rampen und die Gliederung der Fassade sind bez. genauer Lage und Größe unverbindlich und nur informativ dargestellt. Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

Dachgeschoss 1:500

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Grundriss Dachgeschoss -

Plan-Nr.	VEP GR DG	Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025	Maßstab:	1:500
Index			Datum:	18.08.2025
Proj.-Nr.	21.08		Format:	ISO A3
			Gez.:	wm
			Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg			www.grath-architekten.de	

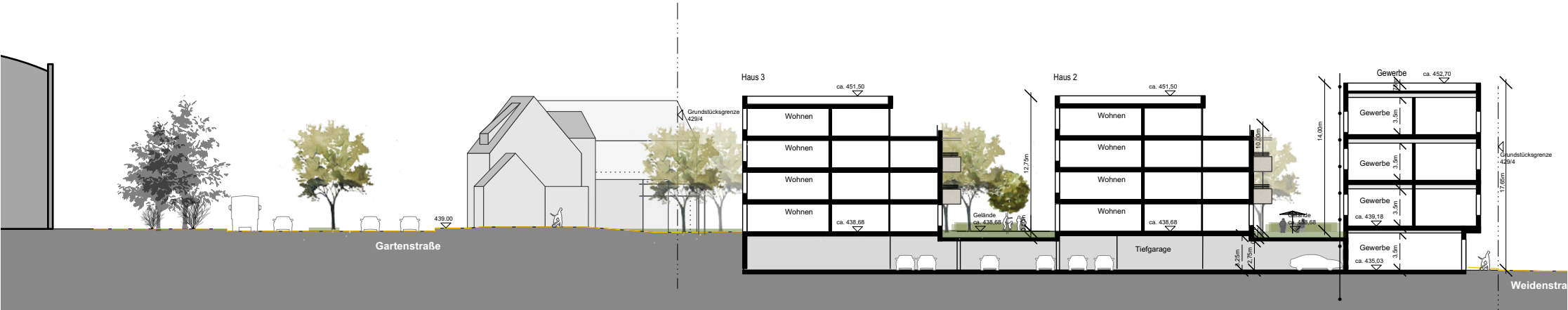


Schnitt längs A-A 1:500

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Schnitt längs AA -

Plan-Nr.	VEP SC AA	Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025	Maßstab:	1:500
Index			Datum:	18.08.2025
Proj.-Nr.	21.08		Format:	ISO A3
			Gez.:	wm
			Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg			www.grath-architekten.de	

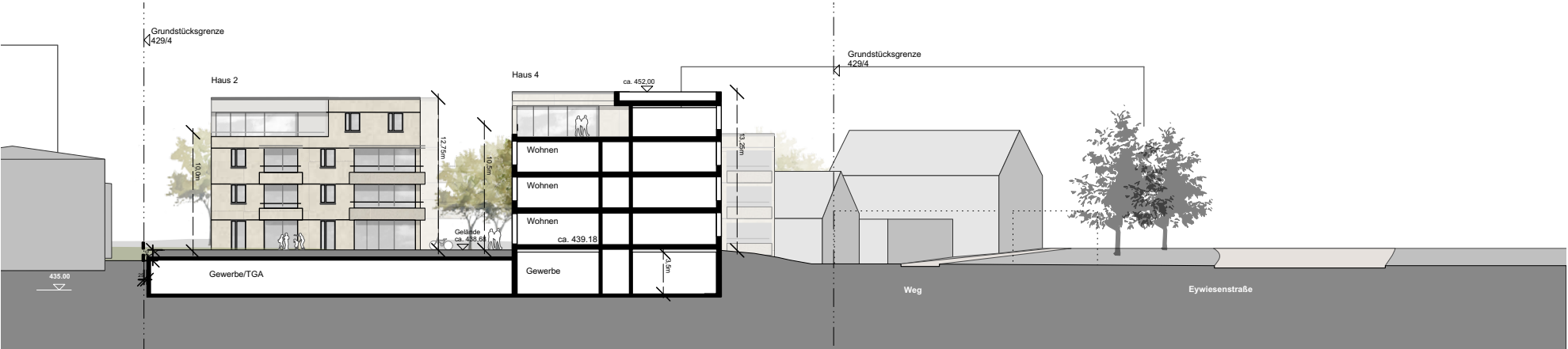


Schnitt längs B-B 1:500

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Schnitt längs BB -

Plan-Nr.	VEP SC BB	Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025	Maßstab:	1:500
Index			Datum:	18.08.2025
Proj.-Nr.	21.08		Format:	ISO A3
			Gez.:	wm
			Freigabe:	
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg			www.grath-architekten.de	



Schnittansicht quer C-C

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Zwischen Gartenstraße 85 und Weidenstraße"

- Schnitt quer CC -

Teil III der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 18.08.2025		Maßstab: 1:500
Plan-Nr.	VEP SC CC	Datum: 18.08.2025
Index		Format: ISO A3
Proj.-Nr.	21.08	Gez.: wm
		Freigabe:
Grath Architekten BDA Dipl.-Ing. Ravensburg		www.grath-architekten.de