

Auszug aus der Schwäbischen Zeitung

vom 11.07.2026



Gemeindeverband
Mittleres Schussental

RAVENSBURG · WEINGARTEN
BAIENFURT · BAIINDT · BERG

NEUAUFSTELLUNG VON LANDSCHAFTSPLAN UND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2040 für den Bereich des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes hat in der Sitzung am 02.07.2026 dem Vorentwurf zur

Neuaufstellung des Landschaftsplanes 2040 für den Bereich des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental

einschließlich Begründung vom 17.04.2026 sowie dem Vorentwurf zur

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2040 für den Bereich des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental

einschließlich Begründung vom 11.05.2026 und Umweltbericht vom 17.04.2026 zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauB (Baugesetzbuch) beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich der Neuaufstellung von Landschaftsplan und Flächennutzungsplan 2040 ist im nachstehenden unausmaßlichen Übersichtsplan dick schwarz umrandet.



Mit dem Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2040 wurden folgende – der Begründung vom 11.05.2026 beigefügte – Unterlagen zur Veröffentlichung beschlossen:

- Analyse Infrastruktur (KRISCHPARTNER, 4.6.2024)
- Erhebung der Flächenpotenziale im Innenbereich (KRISCHPARTNER, HHP.raumentwicklung 19.1.2026 / 30.4.2026)
- Städtebaulich-räumliches Leitbild mit Zielbild Räumliche Entwicklung (KRISCHPARTNER, 7.3.2024 / ergänzt 18.7.2024)
- Gutachten GEWOS 2019 und Ergänzungen 2024 + 2026:
 - Wohnraumversorgungskonzept für den Gemeindeverband Mittleres Schussental (GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH, September 2019)
 - Gemeindeverband Mittleres Schussental, Aktualisierung der Bevölkerungs- und Wohnungsmarktprognose des Wohnraumversorgungskonzeptes 2019 (GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH, August 2024)
 - Gemeindeverband Mittleres Schussental, Stellungnahme zur Bevölkerungs- und Wohnungsmarktprognose 2024 (GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH, Januar 2026)
- Gutachten Acocella:
 - Berechnung des Gewerbeflächenbedarfs für den Gemeindeverwaltungsverband Mittleres Schussental (Dr. Donato Acocella, 26.1.2022)
- Priorisierungspläne, Ergebnispläne und Ergebnistabellen (KRISCHPARTNER, 11.5.2026)
- Flächenkulisserie städtebauliche Bewertung (KRISCHPARTNER, 11.5.2026)
- Flächenkulisserie – Integrierte Gesamtbewertung (KRISCHPARTNER und HHP.raumentwicklung, 11.5.2026)
- Multifunktionale Achsen (KRISCHPARTNER und HHP.raumentwicklung, 10.12.2025)

- Wasserrückhalt (KRISCHPARTNER und HHP.raumentwicklung, 10.12.2025)
- Liste Biotope

Mit dem Vorentwurf zur Neuaufstellung des Landschaftsplanes 2040 wurden folgende Unterlagen mit Datum vom 17.04.2026 zur Veröffentlichung beschlossen:

- Landschaftsplan des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental Textteil
- Landschaftsplan des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental Anhang
- Landschaftsplan des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental Kartenteil
 - o Insgesamt 20 Analysekarten
 - Schutzgut Boden Gegebenheiten
 - Schutzgut Boden Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Grundwasser Gegebenheiten
 - Schutzgut Grundwasser Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Oberflächenwasser Gegebenheiten
 - Schutzgut Oberflächenwasser Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Klima Gegebenheiten
 - Schutzgut Klima Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt Gegebenheiten
 - Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Landschaft Gegebenheiten
 - Schutzgut Landschaft Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Mensch Gegebenheiten
 - Schutzgut Mensch Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Kultur- und Sachgüter Gegebenheiten
 - Schutzgut Kultur- und Sachgüter Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Schutzgut Fläche Gegebenheiten
 - Schutzgut Fläche Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - Realnutzung
 - Schutzgebiete
 - o Insgesamt 7 Entwicklungskonzepte Karten
 - EK Siedlungsschwellen
 - EK Grün- und Freiraumstrukturen Gegebenheiten
 - EK Grün- und Freiraumstrukturen Leistungs- und Funktionsfähigkeit
 - EK Grün- und Freiraumstrukturen Konzeption
 - EK Maisanbau
 - EK Kurzumtriebsplantagen (KUP)
 - EK Sonderkulturen

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen sowie die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für das Gebiet in Betracht kommen, wird **durch Veröffentlichung der Planunterlagen auf der Beteiligungsplattform <https://bw.bauleitplanung-online.de/plan/fnp-lp-gms-2040>** in der Zeit von **20.07.2026 bis einschließlich 21.08.2026** sowie durch Bereitstellung am digitalen Lesegerät im Technischen Rathaus der Stadt Ravensburg, Salamanderweg 22, EG, Foyer (behindertengerechter Zugang an der Gebäudesite rechts vom Haupteingang) in 88212 Ravensburg während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses unterrichtet. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch).

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Stadtverwaltung am 27.07.2026 (Rutenmontag) ganztätig geschlossen ist.

Allgemeine Hinweise:

Im Zusammenhang mit dem **Datenschutz** wird darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher grundsätzlich alle Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in öffentlicher Sitzung beraten und entschieden werden. Die Stellungnahmen von Privatpersonen sind hierbei für die Öffentlichkeit anonymisiert, die personenbezogenen Daten sollten jedoch für die Mitglieder des jeweils zuständigen Gremiums und die zuständigen Mitarbeiter/innen der Verbandsverwaltung insbesondere im Hinblick auf die Beurteilung der in der Stellungnahme erwähnten Belange und die spätere Abwägung einsehbar sein.

Zur Rechtssicherheit des Bauleitplanverfahrens werden alle Stellungnahmen einschließlich der in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften und deren Abwägungen dauerhaft archiviert.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass mit der Einreichung einer Stellungnahme inkl. möglicher Anhänge wie Fotos oder Pläne auch das Recht an der notwendigen Nutzung und Verwertung im Rahmen des weiteren Verfahrens an die Stadt Ravensburg übertragen wird, soweit es sich hierbei um ein „Werk“ im Sinne des Urheberrechts handelt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt der Stadt Ravensburg (Technische Verbandsverwaltung), Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg bzw. stadtplanungsamt@ravensburg.de.

Die Datenschutzerklärung des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental finden Sie auf der Homepage unter <https://gmschussental.de/datenschutz/>

Weitere Informationen erhalten Sie auch auf der Homepage der des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental www.gmschussental.de unter der Rubrik Räumliche Planung.

gez.

Oberbürgermeister Clemens Moll
Verbandsvorsitzender GMS