



Planungszone/Fläche	WA 1	4,50
GRZ	0,25	(0,45)
GRZ	E	2 WO
GRZ	SD	40°-45°

Planungszone/Fläche	WA 2	6,50
GRZ	0,25	(0,50)
GRZ	E	2 WO
GRZ	SD	25°-30°

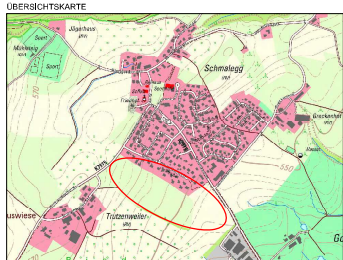
Planungszone/Fläche	WA 3	hind 5,50 max 6,50
GRZ	0,25	(0,50)
GRZ	E	2 WO
GRZ	SD	30°-40°

Planungszone/Fläche	WA 4	7,00
GRZ	0,30	(0,60)
GRZ	E	6 WO
GRZ	SD	40°-45°

Planungszone/Fläche	WA 5	6,50
GRZ	0,30	(0,60)
GRZ	E	2 WO
GRZ	SD	25°-30°

Planungszone/Fläche	WA 6	7,00
GRZ	0,25	(0,50)
GRZ	E	2 WO
GRZ	FD	-

Planungszone/Fläche	WA 7	7,00
GRZ	0,35	(0,70)
GRZ	a	2 WO
GRZ	FD	-



**BEBAUUNGSPLAN**  
"BRACHWIESE III - NEUAUFSTELLUNG"  
und die örtlichen Bauvorschriften hierzu  
Teil I der Satzung über den Bebauungsplan und über die örtlichen Bauvorschriften  
Planfassung vom 07.02.2024 / 19.08.2025  
PLANVERFASSER: Hagedorn  
BÜRGERMEISTER: Babin  
AMTSLEITER: Heifing  
Reg.Nr.:  
Fortgung: 7