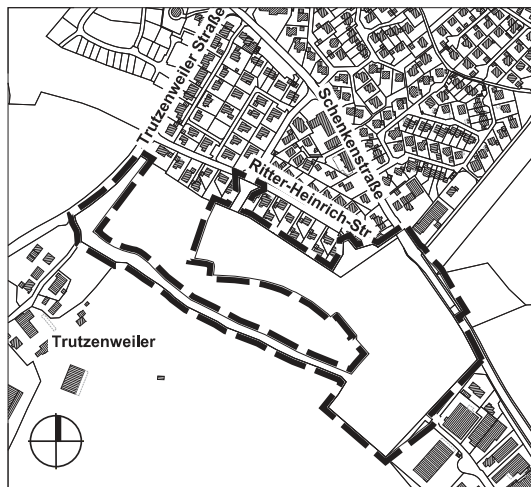


# Auszug aus dem städtischen Amtsblatt "WIR in Ravensburg" vom 25.10.2025

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Der Technische Ausschuss hat am 15.10.2025 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Brachwiese III - Neuauufstellung“ und den örtlichen Bauvorschriften hierzu vom 07.02.2024/ 19.09.2025 zugestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden unmaßstäblichen Übersichtsplan schwarz gestrichelt umrandet.



Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Lageplan vom 07.02.2024/ 19.09.2025 sowie textlicher Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften und Planzeichenerklärung vom 07.02.2024/ 19.09.2025 und Begründung vom 07.02.2024/ 19.09.2025 mit Umweltbericht vom 19.09.2025, wird in der Zeit vom **03.11.2025 bis einschließlich 05.12.2025** gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) **im Internet unter** <https://bw.bauleitplanung-online.de> veröffentlicht. Zusätzlich werden die Unterlagen im Technischen Rathaus, Salamanderweg 22, EG, Foyer (behindertengerechter Zugang an der Gebäudeseite rechts vom Haupteingang) in Ravensburg sowie zusätzlich bei der Ortsverwaltung Schmalegg, Schenkenstraße 10, Eingangsbereich Rathaus im EG in Schmalegg-Ravensburg während den jeweiligen Öffnungszeiten zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

In der Begründung werden die Umweltbelange zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft, Klima, Stadtlandschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie die Themen Immissionsschutz (landwirtschaftliche Schallimmissionen, Gewerbelärm, Straßenverkehr) und Geruchs- immissionen aus landwirtschaftlicher Nutzung abgearbeitet. Der Umweltbericht enthält darüber hinaus noch Informationen aus übergeordneten Fachplanungen (Landesentwicklungsplan, Schutz- und Vorranggebiete wie Natura-2000 Gebiete, Naturschutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet „Schmalegger und Rinkenburger Tobel“, Biotope „Haselhecke südlich Schmalegg“ und „Hecke bei Trutzenweiler“, Zielartenkonzept „Streuobstwiese Priorität II“, landesweiter Biotopverbund) und zu den Schutzgütern Mensch/Gesundheit: angrenzende Intensivobstfläche (Pflanzenschutzmittel, Lärmemissionen), Schallimmissionen aus dem Straßenverkehr im Plangebiet, Lärmemissionen aus angrenzendem Gewerbegebiet, Geruchsemissionen aus bestehendem Milchviehbetrieb, durch Plangebiet entstehender Verkehr; Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Gebüsch- und Gehölzstrukturen, Grabenverlauf, Acker, Löschteich, Vögel und Fledermäuse, Grasfrosch; Fläche: landwirtschaftlich genutzte Flächen; Geologie und Boden: Lehm Böden; Wasser: Grundwasser (Neubildungsrate, Retentionsmulde), Oberflächenwasser (Feuerlöschteich, Graben), Starkregenereignisse (Wasserabfluss); Klima und Luft: Hangabwinde, Luftqualität; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter: Acker- und Grünlandflächen; Kompensationsmaßnahmen

Zusätzlich sind folgende **umweltbezogene Informationen** verfügbar:

- Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zu den Themen
- Landwirtschaftliche Flächen, Bodenkunde (Bodenschutzkonzept), Geologie, Gewerbelärm, Naturschutz, Artenschutz, Biotope („Haselhecke südlich Schmalegg“, „Hecke bei Trutzenweiler“), Oberflächengewässer (Gewässer II. Ordnung, Kompensationsmaßnahme, Retentionsbecken), Grundwasser (Wasserversorgung), Abwasser, Immissionen (Verkehrslärm, Abgase)
- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit zu den Themen Dachbegrünung/Photovoltaikanlagen, Verkehrsströme, Flächenverbrauch, landwirtschaftliche Vorrangflur, Lärmimmissionen, Oberflächenwasser/Versickerung, Kaltluft/Hangabwind
- Fachgutachten/Untersuchungen zu den Themen Schallemissionen (aus Bewirtschaftung der Obstbaulflächen, Gewerbegebiet „Okatreute / Schmalegg“ und Straßenverkehr), Lokalklimatische Auswirkungen (Kaltluftabflüsse, Klima, Lufthygiene), Verkehrslärm, Boden (Schicht- und Grundwasserverhältnisse, Durchlässigkeit der anstehenden Bodenschichten, Versickerungsmöglichkeiten, Schadstoffe), Geruchsemissionen und -immissionen (Landwirtschaft),

**Zusätzlich** findet am **10.11.2025, 18:00 Uhr** ein **Informationsabend (Fragestunde) für die Öffentlichkeit** in der Ringgenburghalle Schmalegg, Schenken-saal, Schenkenstr. 15/1, 88213 Ravensburg-Schmalegg statt.

**Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.**

Die Abgabe soll elektronisch, z.B. über die Beteiligungsplattform <https://bw.bauleitplanung-online.de> oder per Mail an [bauleitplanung@ravensburg.de](mailto:bauleitplanung@ravensburg.de) erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg, bspw. postalisch (Stadt Ravensburg, Stadtplanungsamt, Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg), einge-reicht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Be-schlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt, Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg bzw. [stadtplanungsamt@ravensburg.de](mailto:stadtplanungsamt@ravensburg.de)

### **Allgemeine Hinweise zu Bebauungsplanverfahren**

Im Zusammenhang mit dem **Datenschutz** wird darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher grundsätzlich alle Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in öffentlicher Sitzung beraten und entschieden werden. Der Inhalt der Stellungnahmen, die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingehen, ist hierbei im Rahmen von weiteren öffentlichen Beratungen anonymisiert, soweit auf diese Angaben im Hinblick auf die Verständlichkeit bzw. Bewertbarkeit des Inhalts der Stellungnahme verzichtet werden kann. Im Übrigen sind personenbezogene Daten zur Stellungnahme (wie Name und Anschrift des Verfassers der Stellungnahme) jedoch grundsätzlich für die Mitglieder des jeweils zuständigen Gremiums und die zuständigen Mitarbeiter/innen der Stadtverwaltung sowie die mit der Planung betrauten Dritten insbesondere im Hinblick auf die Beurteilung der in der Stellungnahme erwähnten Belange und die spätere Abwägung sichtbar. Zur Rechtssicherheit des Bauleitplanverfahrens werden alle Stellungnahmen einschließlich der in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften und deren Abwägungen dauerhaft archiviert. Nähere Informationen zum Datenschutz und Urheberrecht werden zusammen mit den anderen Planunterlagen im jeweils o.g. Zeitraum öffentlich ausgelegt bzw. auf der Homepage der Stadt Ravensburg zur Verfügung gestellt. Die Datenschutzerklärung der Stadt Ravensburg finden Sie auf der städtischen Homepage unter [www.ravensburg.de/rv/datenschutz.php](http://www.ravensburg.de/rv/datenschutz.php).

gez. Dirk Bastin, Bürgermeister