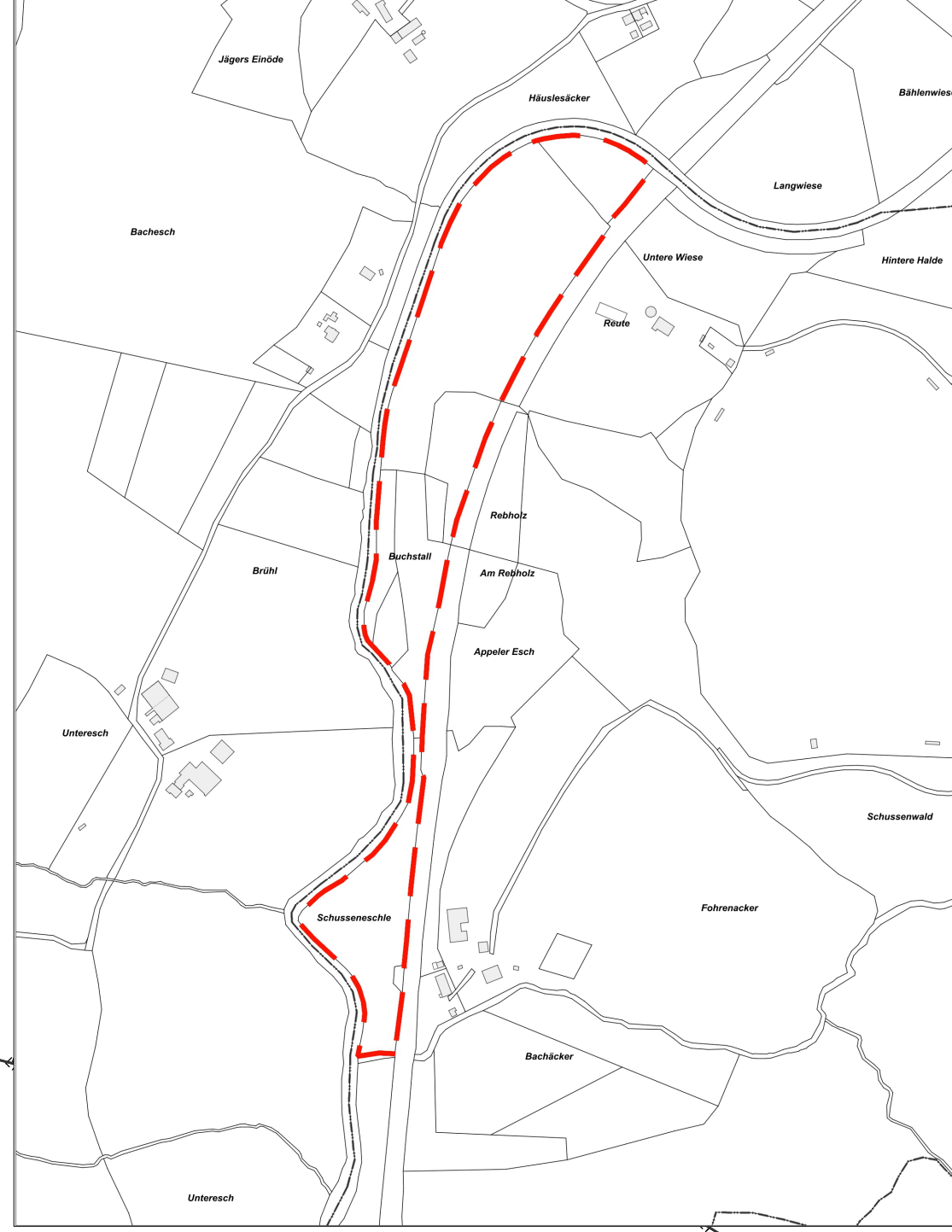


Lageplan der externen
Kompensationsmaßnahmen o.M.
K * Gewässerentwicklungsmaßnahme
"Schussen bei Gutenfurt" (Ökokonto)



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 1	0,35
(1,1)	a1
max. WH siehe Plan	max. GH siehe Plan
max. 3 WE	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 2	0,35
(1,1)	a1
max. WH siehe Plan	-
max. 3 WE	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 3	0,40
(1,2)	a2
max. WH siehe Plan	-
Maximale Anzahl WE siehe Plan	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 4	0,40
(1,2)	a2
max. WH siehe Plan	max. GH siehe Plan
max. 10 WE	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 5	0,40
(1,2)	a2
max. WH siehe Plan	max. GH siehe Plan
max. 10 WE	

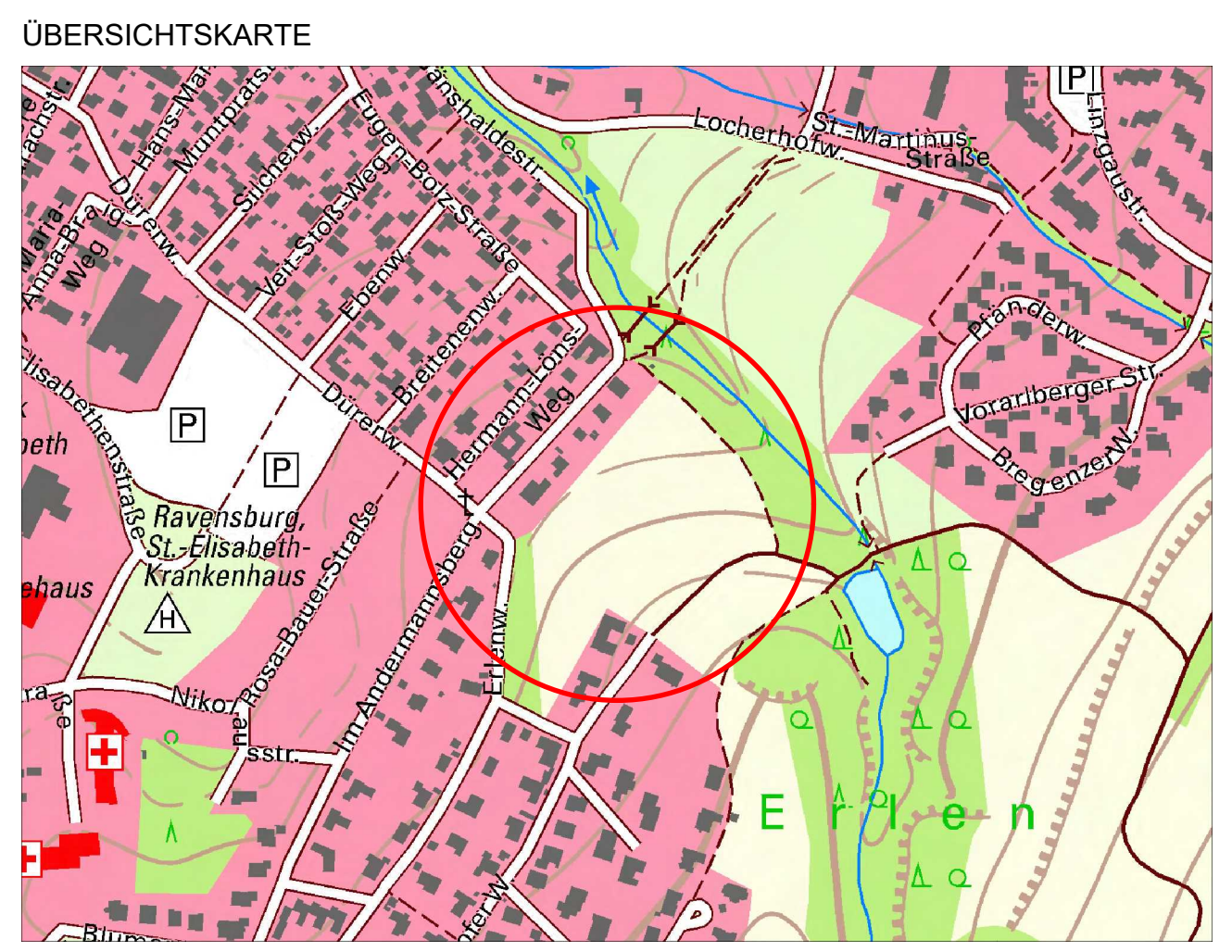
Örtliche Bauvorschriften	
SD/WD	
30°- 45°	

Örtliche Bauvorschriften	
FD	
0°- 5°	

Örtliche Bauvorschriften	
FD	
0°- 5°	

Örtliche Bauvorschriften	
SD/WD	
30°- 45°	

Örtliche Bauvorschriften	
SD/WD	
30°- 45°	



LAGEPLAN:
BEBAUUNGSPLAN
"Andermannsberg-Neuaufstellung" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Zeichnerischer Teil - Teil I der Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Planfassung vom 11.04.2025/12.01.2026

PLANVERFASSER Schmid	BÜRGERMEISTER	AMTSLEITER	Reg.Nr. Fertigung /
-------------------------	---------------	------------	------------------------

M 1 : 500