

ZEICHENERKLÄRUNG

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	Urbane Gebiete	§ 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl GRZ-Höchstmaß	§ 19 BauNVO
2,4	Geschossflächenzahl GFZ-Höchstmaß	§ 20 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen

Bauweise	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GE
0,8	0,8	2,4	0,8
2,4	0,8	2,4	0,8
0,8	0,8	2,4	0,8

a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--	-----------------------	-------------------------

Grünflächen

	Wassergraben Gewässer II. Ordnung	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von, Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

	Pflanzbindung einzelner Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)
	Pflanzgebot einzelner Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Sonstige Planzeichen:

	Grenze des Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
	Zweckbestimmung: Stellplätze St	

	Nachrichtliche Übernahme Regenrückhaltebecken (RRB) Regenüberlaufbecken (RÜB)	§ 9 Abs. 6 BauGB
--	---	------------------

VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB	
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats	vom 17.12.2024
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6	vom 07.02.2025

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6	vom 07.02.2025
Unterrichtung und Erörterung	vom 07.02.2025

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB	
Unterrichtung	vom 07.02.2025

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6	vom 07.02.2025
Öffentliche Auslegung	vom 07.02.2025

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB	
Aufforderung zur Stellungnahme	vom 07.02.2025

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB	
Satzungsbeschluss	vom 07.02.2025

INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB	
Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6 rechtsverbindlich.	vom 07.02.2025

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenvordnung
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
in der Fassung vom 5. März 2010 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25)



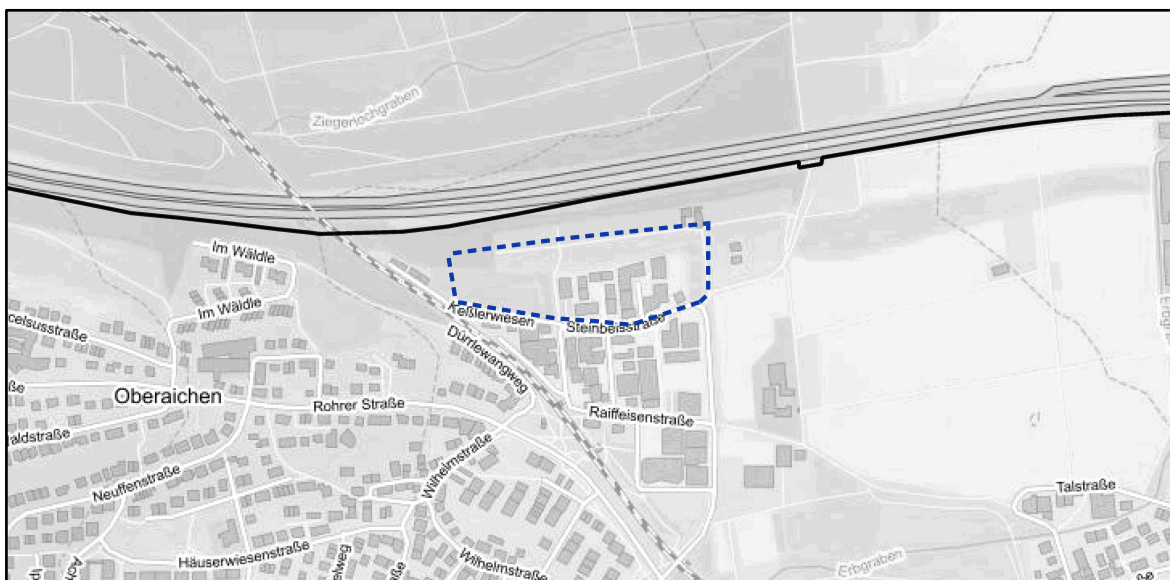
Leinfelden-Echterdingen
PLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN

Keßlerwiesen

Vorentwurf

Stadtteil:	Leinfelden
Planbereich:	08-08
Maßstab:	1:500



Gefertigt:	Schwarz Planungsamt
Stadt Leinfelden-Echterdingen	
Leinfelden-Echterdingen, den 15.10.2025	

Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der aus zeichnerischem Teil und Textteil mit planungsrechtliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften bestehende Bebauungsplan, hier der zeichnerische Teil, in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom xx.xx.xxxx identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen	Dihm
Leinfelden-Echterdingen, den	Erster Bürgermeister