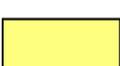
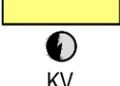
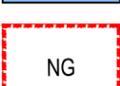
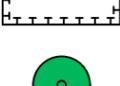
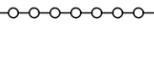


Zeichenerklärung:

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Soziales Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindertagesstätte
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Parkplatz
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich
-  Carsharingstellplatz
-  Mobilitätspunkt
-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Elektrizität
Kabelverteiler
-  Öffentliche Grünflächen
-  Kinderspielplatz, Mehrgenerationenspiel, Bolzplatz
Ballspielwiese
-  Parkanlage
-  Private Grünflächen
-  Wasserflächen (Runzenverlauf Nord)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
-  Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- 
 - GTGa Gemeinschaftstiefgarage
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - GAs Gemeinschaftssammelanlagen für Abfall
 - GNG Gemeinschaftsnebengebäude
 - FSt Fahrradstellplätze
-  Ein-, Ausfahrtsbereich
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Firstrichtung
-  I / II / III / IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  IV Zahl der Vollgeschosse, zwingend
-  GH max
266,80 m ü. NHN max. Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über NHN
-  Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses,
Versickerungsflächen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Anpflanzen: Bäume
-  Erhaltung: Bäume
-  Fassadenbegrünung siehe Textliche Festsetzungen
-  Stützmauer
-  Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
-  Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
-  Mit Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Fr
Lr
Fahrrecht zugunsten der Versorgungsträger
Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
-  Flächen für Gemeinschaftsanlagen

Nachrichtliche Übernahmen

-  Abgrenzung Wasserrechtsantrag
-  Baumbestand mit Kronendurchmesser
-  MHW Mittlerer Grundwasserhochstand in Meter ü. NN
-  bestehende Gebäude außerhalb des Plangebiets
-  bestehende Gebäude innerhalb des Plangebiets
-  Hoch- Tiefpunkte Straßenplanung
-  Höhenbezugspunkt für Festsetzungen in Meter über NHN
116,0 m über NHN
-  Runzenverlauf verdolt
-  Mindestabstand Erschütterungen 35 Meter zur Mitte
der nächstgelegenen Gleisachse DB-Bahnstrecke 43/2
-  Mindestabstand Sekundärluftschall 70 Meter zur Mitte
der nächstgelegenen Gleisachse DB-Bahnstrecke 43/2

Lagebezug: UTM (ETRS89)

Höhenbezug: NHN (DHHN 92)