



Flächennutzungsplan 2000

68. Teiländerung
im Gebiet "Hähnlehof-West"

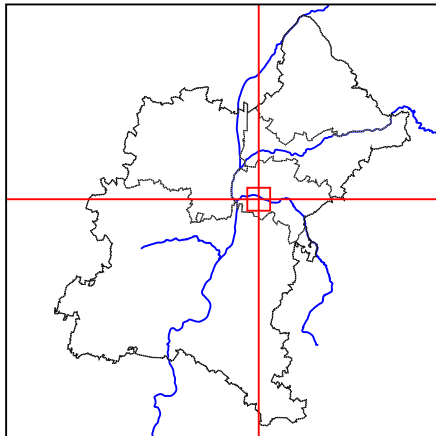
auf Markung Weingarten

Entwurfsdatum: 23.02.2026

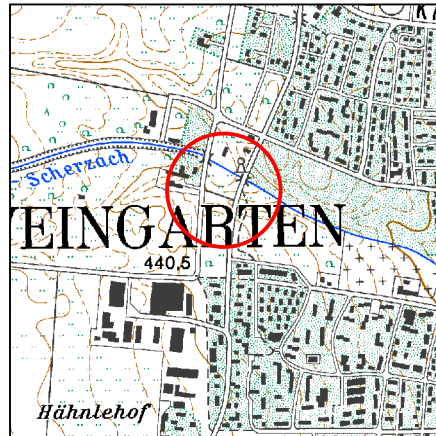
Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I Nr. 257)

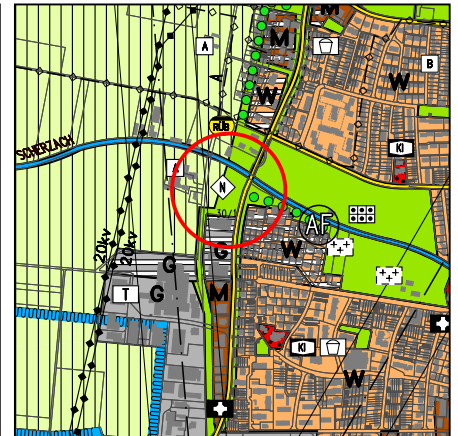
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), letzte Änderung vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)



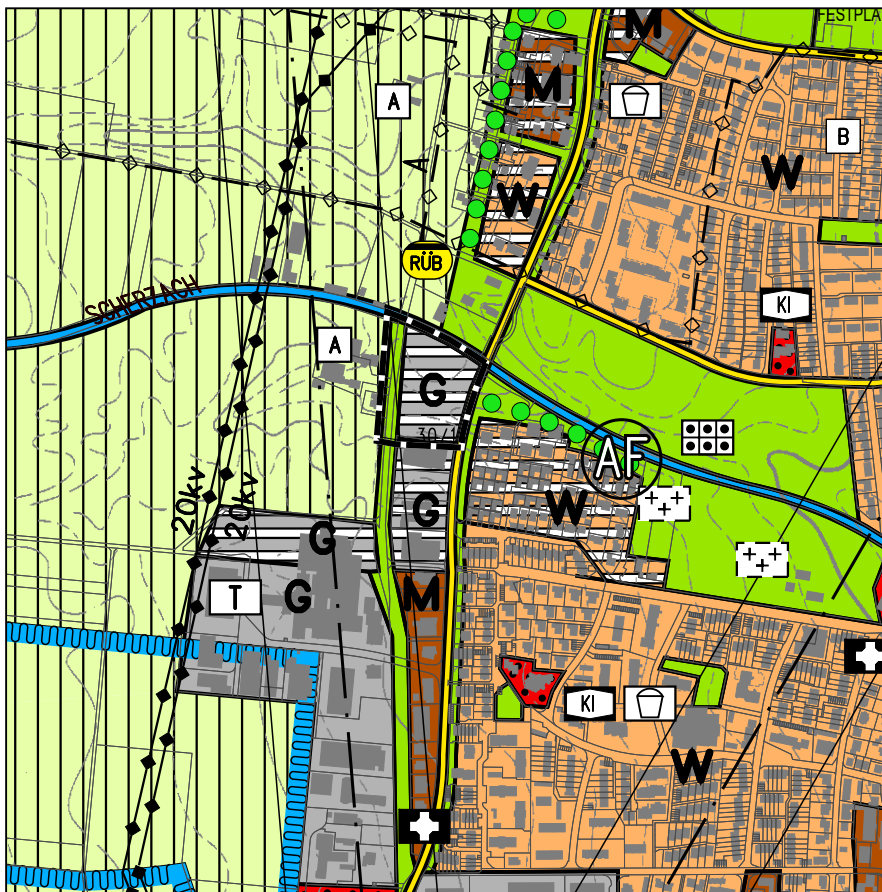
Lage im Verbandsgebiet



Topographische Karte 1:20.000



Bish. Fassung FNP 2000 1:20.000



geänderte Fassung FNP 2000 und sektorale Teilfortschreibung 1:10.000

| Bestand | | Planung | | Legende | |
|---------|--|---------|--|---------|--|
| | WOHNBAUFLÄCHE | | WOHNBAUFLÄCHE | | WALD- UND LANDSCHAFTSPRÄGENDE GEHÖLZARTEN |
| | MISCHBAUFLÄCHE | | MISCHBAUFLÄCHE | | LANDWIRTSCHAFT |
| | GEWERBLICHE BAUFLÄCHE | | GEWERBLICHE BAUFLÄCHE | | GRÜNFLÄCHE |
| | SONDERGEBIET | | SONDERGEBIET | | FREIHALTEFLÄCHEN I. S. REGIONALPLAN |
| | GEMEINBEDARFSFLÄCHE | | GEMEINBEDARFSFLÄCHE | | ORTSRANDEINGRÜNGUNG |
| | WALD- UND LANDSCHAFTSPRÄGENDE GEHÖLZARTEN | | WALD- UND LANDSCHAFTSPRÄGENDE GEHÖLZARTEN | | STANDORT FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN / § 8 BNatSchG |
| | LANDWIRTSCHAFT | | LANDWIRTSCHAFT | | WASSERSCHUTZGEBIET |
| | GRÜNFLÄCHE | | GRÜNFLÄCHE | | FLUSSLAUF: HIER SCHERZACH |
| | FREIHALTEFLÄCHEN I. S. REGIONALPLAN | | FREIHALTEFLÄCHEN I. S. REGIONALPLAN | | ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETS |
| | ORTSRANDEINGRÜNGUNG | | ORTSRANDEINGRÜNGUNG | | KIRCHE |
| | STANDORT FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN / § 8 BNatSchG | | STANDORT FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN / § 8 BNatSchG | | KINDERGARTEN |
| | WASSERSCHUTZGEBIET | | WASSERSCHUTZGEBIET | | AUSSIEDLERHOF |
| | FLUSSLAUF: HIER SCHERZACH | | FLUSSLAUF: HIER SCHERZACH | | REGENÜBERLAUFBECKEN |
| | ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETS | | ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETS | | SPIELPLATZ |
| | KIRCHE | | KIRCHE | | TENNISHALLE |
| | KINDERGARTEN | | KINDERGARTEN | | DAUERKLEINGÄRTEN |
| | AUSSIEDLERHOF | | AUSSIEDLERHOF | | FRIEDHOF (PLANUNG) |
| | REGENÜBERLAUFBECKEN | | REGENÜBERLAUFBECKEN | | BODENDEKIMAL / § 20 DSchG |
| | SPIELPLATZ | | SPIELPLATZ | | Hauptleitung; Strom |
| | TENNISHALLE | | TENNISHALLE | | Hauptleitung; Wasser |
| | DAUERKLEINGÄRTEN | | DAUERKLEINGÄRTEN | | Hauptleitung; Abwasser |
| | FRIEDHOF (PLANUNG) | | FRIEDHOF (PLANUNG) | | |
| | BODENDEKIMAL / § 20 DSchG | | BODENDEKIMAL / § 20 DSchG | | |

Wirksamkeit erst durch öffentliche Bekanntmachung